



Aika 16.02.2026, klo 16:00 - 19:13

Paikka Kairatie 75, Auditorio

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi
- § 4 Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen
- § 5 Kaupunkistrategia 2040
- § 6 Ennakkokanta, Rovaniemen kylien kehittämissäätiö, sääntömuutos

Lisäpykälät

- § 7 Valtuustoaloite: Luonnonmetsien hankinta ulkoilu- ja virkistyskäyttöön sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi
- § 8 Valtuustoaloite: Turvatoimien kehittäminen Ounaskosken riskialueilla
- § 9 Valtuustoaloite: Kisapuiston kehittäminen
- § 10 Valtuustoaloite: Valotaiteen lisääminen Rovaniemen kaupunkikuvaan
- § 11 Valtuustoaloite: Pulkkamäki Koskipuistoon
- § 12 Valtuustoaloite: Puistoruokailun järjestäminen Rovaniemellä
- § 13 Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupungin tulee edistää Kivaloiden kansallispuiston perustamista
- § 14 Valtuustoaloite: Kaupungin digitaalisten järjestelmien riippuvuusriskien arviointi
- § 15 Valtuustoaloite: Esteettömän talvireitin toteuttaminen Rovaniemelle
- § 16 Valtuustoaloite: Saniteettitilojen järjestäminen kuljettajien käytettäväksi Paikallisliikenne Linkkarin reiteille



Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Kajula, puheenjohtaja
Heikki Autto, 1. varapuheenjohtaja
Heikki Kontiosalo, 2. varapuheenjohtaja
Mari Ikonen, 3. varapuheenjohtaja
Hilpi Ahola
Miika Alajääskö
Päivi Alanne-Kunnari, varajäsen, poistui 16:06
Päivi Alaoja
Timo Haapa-aro
Terhi Heikkilä
Riitta-Maija Hokkanen, varajäsen, saapui 17:55
Elina Holm
Kaisu Huhtalo
Heidi Jauhojärvi
Mari Jolanki
Toni Jänkälä, poistui 18:59
Katri Kerola
Tapio Keränen
Raija Kerätär, saapui 16:06
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Sanna Kylmänen
Jouko Lampela, varajäsen, saapui 17:00
Heikki Luiro
Mira Mustonen, poistui 17:00
Minna Muukkonen
Maria-Riitta Mällinen
Kimmo Niukkanen
Johanna Ojala-Niemelä
Anne Ollila
Tiina Outila
Antti Pakkanen
Ella Partanen
Jonna Parviainen
Juho-Matti Pekkala, saapui 16:04
Petteri Pohja
Vesa Puuronen
Perttu Pörhölä
Henri Ramberg
Mikko Riikola
Marko Ruohomäki
Päivi Salminen
Maria Selin
Annika Sipola
Tarja Suopajarvi
Riku Tapio
Laura Tarvainen
Esa Teerijoki



Timo Tolonen
Tilda Tuomaala, varajäsen
Susanna Viitala
Ilkka-Petri Väitalo, poistui 17:40
Antti Väänänen
Vesa Ylinampa, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Niina Crisostomo, hallinnon assistentti
Eine Heikkinen, vanhusneuvoston edustaja
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Samppa Määttä, vt. toimialajohtaja
Jere Ollonen, nuorisovaltuuston edustaja
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämisspäälikkö
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Peppi Nyholm, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja
Sanna Pyykönen
Sara Seppänen
Marko Väänänen, lapsi- ja lapsiperheneuvoston varaedustaja

Allekirjoitukset

Eemeli Kajula
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tapio Keränen

Toni Jänkälä
§:t 1-6



Raija Kerätär
§ 7

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
24.2.2026 alkaen.

hallinnon assistentti Niina Crisostomo

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

- todetaan läsnäolijat
- valtuutettujen esteilmoitukset
- kokouskutsut ja kuulutukset
- hyväksytään työjärjestys

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Suoritetussa nimenhuudossa poissa olivat Raija Kerätär, Sanna Pyykönen ja Sara Seppänen.

Varavaltuutetuista paikalla olivat Päivi Alanne-Kunnari, Tilda Tuomaala ja Vesa Ylinampa.

Vaikuttamistoimielinten edustajista paikalla olivat vanhusneuvoston edustaja Eine Heikkinen, vammaisneuvoston edustaja Jarno Saapunki ja nuorisovaltuuston edustaja Jere Ollonen.

Vaikuttamistoimielinten edustajista poissa olivat lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja Peppi Nyholm sekä varaedustaja Marko Väänänen.

Kokouskutsu ja esityslista on julkaistu CaseM sähköisessä kokoustyötilassa 10.2.2026 sekä Rovaniemen kaupungin internetsivuilla 10.2.2026.

Kokouskutsu on kuulutettu virallisella ilmoitustaululla 10.2.2026.

Kokouskutsu on kuulutettu sanomalehti Lapin Kansassa 11.2.2026 ja Uusi Rovaniemi lehdessä 11.2.2026.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Toni Jänkälä ja Tapio Keränen. Seuraavina vuorossa ovat Raija Kerätär ja Ella Keski-Panula. Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.2.2026.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Toni Jänkälä ja Tapio Keränen.

Kaupunginhallitus, § 141,09.04.2018
Kaupunginhallitus, § 475,17.12.2018
Kaupunginhallitus, § 44,11.02.2019
Kaupunginhallitus, § 443,02.12.2019
Kaupunginhallitus, § 187,24.05.2021
Kaupunginhallitus, § 507,20.12.2021
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 87,14.06.2022
Kaupunginhallitus, § 245,27.06.2022
Kaupunginhallitus, § 396,07.11.2022
Kaupunginvaltuusto, § 132,14.11.2022
Kaupunginhallitus, § 89,20.03.2023
Kaupunginhallitus, § 108,27.03.2023
Kaupunginhallitus, § 27,02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 3, 16.02.2026

§ 3

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavan muutos 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi

ROIDno-2017-4285

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Outila, kaupunginarkkitehti, tarja.outila@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Sairaalanniemi kilpailuohjelma
- 2 Suunnittelusopimusluonnos Sairaalanniemi

Kilpailutus: Kumppaniksi kaavoitukseen/ Sairaalanniemi, kortteli 48 ympäristöineen

Sairaalanniemi on nimensä mukaisesti alue, jossa terveystakeskus on sijainnut entisen sotasaitealan tiloissa ja laajennuksessa. Kaupunginhallitus ja perusturvalautakunta ovat päättäneet, että Sairaalakadun toiminnot poistuvat kiinteistöstä 31.12.2017 mennessä. Sairaalarakennuksen vanha osa on keskustan osayleiskaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi. Asemakaavassa ratkaistaan rakennuksen suojelun taso. Kemijoen rantasuunnitelmassa rantaan on ideoitu kaupunkilaisille ja matkailijoille tärkeä rantareitti. Nykyisen tontin alueella on tilaa hyvin täydennysrakentamiseen. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Rovaniemen kaupunginhallitus on 12.3.2018 saanut informaatiota Sairaalanniemen kilpailutusperiaatteesta. Rovaniemen kaupungin strateginen kaupunkisuunnittelutyöryhmä on käsitelly Sairaalanniemen suunnittelua kaksi kertaa vuonna 2018. Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalanniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. stratgeisena kaavana.

Rovaniemen kaupunki hakee kumppania, joka kehittäisi ja **toteuttaisi** nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY-korttelialueelle.

Kumpanuuskaavoitukseen voi ilmoittautua HILMA-ilmoittautumisen mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan samaa menettelyä kuin Valionrannan osalla. Kumppanuuskaavoituksen vaiheet ovat:

Vaihe 1: Ilmoittautuminen kilpailuun tämän ohjelman mukaisesti (HILMA-ilmoittautuminen).

Vaihe 2: Kilpailijoiden alustava hyväksyminen; muodolliset edellytykset (KH)

Vaihe 3: Alustavasti hyväksytyjen kilpailuehdotusten taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti (arviointiryhmä). Ulkopuolinen arviointi/ maan hinta (kaupunki).

Vaihe 4: Neuvottelumenettely (arviointiryhmä, ilmoittautuneet ja alustavasti hyväksytyt kilpailijat).

Vaihe 5: Neuvottelumenettelystä johtuvat tarkistukset prosessiin. Kilpailijoiden lopullinen hyväksyminen (arviointiryhmä, KH). Kumppanuussopimuksen lopullinen hyväksyminen. (KH)

Vaihe 6: Kaavaprosessi käynnistyy: vireilletulo- ja valmisteluvaihe hyväksytyjen kilpailijoiden viitesuunnitelmien pohjalta. Vaikutusten arviointi. (Strateginen kaavoitus)

Vaihe 7: Vaihtoehdon valinta kaavan ehdotusvaiheeseen, johon valitaan yksi viitesuunnitelma kaavaprosessissa esille tulleine tarkistuksineen. Hankkeen toteuttajan alustava valinta (arviointiryhmä, KH).

Vaihe 8: Kaavan hyväksyminen (KV).

Vaihe 9: Tontinluovutusehdot (KH).

Vaihe 10: Maan luovutus (KH, tonttipalvelut), rakentaminen (toteuttaja).

Tarjoajat arvioidaan seuraavilla kriteereillä:

1. Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisote ja omaleimaisuus.
2. Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
3. Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
4. Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
5. Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
6. Rovaniemen *Circwaste* tavoitteiden huomioiminen (materiaalitkiertoon.fi)
7. Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Tarkemmin prosessi kuvataan liitteenä olevassa kilpailuohjelmassa. Liitteenä on myös alustava sopimusluonnos, joka noudattaa Valionrannassa käytettä sopimusmallia.

Kilpailun aikataulu:

Kilpailu käynnistyy 15.4.2018. Kilpailun käynnistymisestä tiedotetaan kaupungin nettisivuilla, sosiaalisessa mediassa ja lehdessä. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00.

Kilpailuun liittyvät kysymykset on esitettävä hankintapalveluille sähköpostitse 30.4.2018 klo 15.00 mennessä (viite Sairaalaniemi **ROIDn:o 2017- 4285**).

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa arviointiryhmään. Kaupunginjohtaja nimeää virkamiesedustajat.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kilpailuohjelman ja alustavan sopimusluonnoksen. Kaupunginhallitus päättää käynnistää kumppanuuskaavoitukseen osallistuvien tarjouskilpailun välittömästi HILMA-hankintailmoituksen kautta. Kilpailuaika päättyy 1.6.2018 klo 15.00. Kaupunginhallitus nimeää edustajat arviointiryhmään. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään arviointiryhmään virkamiesedustajat.

Päätös

Sanna Karhu esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä, että kilpailuaikaa pidennetään 1.10.2018 saakka ja kysymykset tulee jättää 31.5.2018 mennessä ja että muilta osin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Sanna Karhun esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että arviointiryhmään nimetään kaupunginhallituksen puheenjohtaja Liisa Ansala sekä kaupunginhallituksen jäsenet Hannu Ovaskainen, Juhani Juuruspölvä, Terhi Heikkilä, Esko-Juhani Tennilä ja Kalervo Björkbacka.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 475

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 AU361-TARJOUSTEN AVAUSPÖYTÄKIRJA
- 2 Sairaalaniemi_kilpailutyöt_kooste_KH_17-12-2018

Sairaalanniemen kumppanuuskaavoitukseen ilmoittautui määräaikaan mennessä 5 (viisi) työryhmää, joilta saatiin yhteensä 6 (kuusi) kilpailuehdotusta. Kilpailutöiden taso on hyvä ja ne tarjoavat laajan ja monipuolisen näkemyksen alueen kehittämiseksi.

Kaupunginhallituksen nimeämä arviointityöryhmä kokoontui kaksi kertaa. Ensimmäinen kokous pidettiin 31.10.2018 ja siinä paneuduttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti:

- Ehdotuksen arkkitehtoninen kokonaisote ja omaleimaisuus.

- Yleiskaavassa esitetyn suojellun rakennuksen kehittämisen innovatiivisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
- Alueelle osoitettujen rakennusten käyttötarkoituksen vaihtoehtoisuus ja monipuolisuus.
- Mahdollisten asuinrakennusten huoneistojakauman monipuolisuus. Sosiaalisen ja vapaarahoitteisen asuntotuotannon sijoittuminen osaksi kokonaisuutta.
- Rakennusten liittyminen ympäristöön. Rantareitin (Kemijoen rantasuunnitelman ja keskustan osayleiskaavan periaatteiden pohjalta) ja yleisten viheralueiden laadukas kehittäminen. Tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus. Viihtyisyys ja turvallisuus.
- Rovaniemen Circwaste tavoitteiden huomioiminen (materiaalikiertoon.fi)
- Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteiden huomioiminen soveltuvin osin.

Toinen 5.12.2018 pidetyssä kokouksessa käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen:

- rakennusoikeuden määrä (maanvuokratuotto) ja
- suojeltavasta sairaalarakennuksesta tarjottu hinta

Arviointityöryhmä päätyi yksimielisesti suosittelemaan, että jatkoselvitykseen otetaan työryhmien 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu" -ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Jatkoselvitykseen valitaan työryhmät 1. "Viuhka" ja 3. "Kruunu&Laavu", jotka täyttävät arviointikriteerit erittäin hyvin arkkitehtuurin sekä syntyvän kaupunkikuvan osalta ja riittävän hyvin taloudellisilta osin.
2. Em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa
 - varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta (1. ja 3.) eli muutokset talousvaikutuksiin sekä
 - selvitetään onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin (3.)
3. Valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019. Tarjouspyyntö on lähetetty 11.12.2018.
4. Kilpailutöistä laaditaan tiedote kuvineen (alueen käyttösuunnitelma ja yksi havainnekuva per työ) jaettavaksi tiedotusvälineille 17.12.2018
5. Kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että kohta 4. poistetaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Ville Vitikka, vastuualuepäällikkö, ville.vitikka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lapin_ryhmärakennuttajat_Oy_oikaisuvaatimus.pdf

Kaupunginlakimies 2.2.2019:

Kaupunginhallitus päätti 17.12.2018/§ 475 valita Sairaalanien kumppanuuskaavahankkeessa jatkoselvitykseen työryhmien 1. ("Viuhka") ja 3. ("Kruunu&Laavu") kilpailutyöt. Päätöksen mukaan em. työryhmien kanssa käydään alustavat neuvottelut tammikuun 2019 aikana, joissa varmistetaan tarjottu hinta sairaalarakennuksesta sekä selvitetään, onko rakennusoikeusmäärää mahdollista kasvattaa ylöspäin. Päätöksessä on mainittu, että valituista töistä teetetään taloudellisten vaikutusten arviointi tämän ohjelman mukaisesti ulkopuolisella konsultilla siten, että työ valmistuu tammikuussa 2019, ja että kilpailutyöt esitellään yleisölle avoimessa tilaisuudessa tiistaina 5.2.2019 klo 17.00-19.00 Valtuustosalissa.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy ("yhtiö") on 31.12.2018 tehnyt asiassa oikaisuvaatimuksen. Yhtiön on katsottava vaatineen päätöksen kumoamista seuraavilla perusteilla:

1. päätös kahden kilpailijan jättämisestä pois jatkosta on tehty kilpailuprosessin vastaisesti;
2. jatkoon päässeet ehdotukset ovat ristiriidassa arviointikriteerien kanssa, koska ehdotuksissa painotetaan vahvasti omistusasuntorakentamista, ja matkailu- ja majoituspalveluiden kategorinen sulkeminen alueelta ei toteuta kaupunginstrategian linjauksia;
3. kilpailutöiden arvioinnissa ei ole noudatettu kilpailun sääntöihin kirjattuja arviointikriteereitä, vaan arviointi on tehty muiden kriteerien mukaisesti;
4. jatkoon valitut ehdotukset poikkeavat yleiskaavan osoittamasta tehokkuudesta;
5. rakennusoikeuden määrän kasvattaminen muuttaa kilpailun sääntöjä kesken kilpailun;
6. yhtiön esitys on taloudellisesti tarkoituksenmukaisempi perinteiseen grynderituotantomalliin verrattuna;
7. yhtiön käyttöön ei ole toimitettu mitään materiaalia kilpailutöiden arviointiin ja pisteytykseen liittyen;
8. arviointityöryhmän kokouspöytäkirjat valmisteluaineistoinen ja arviointikriteereineen tulee julkaista kokonaisuudessaan perusteluineen.

Yhtiö pitää kaupunginhallituksen päätökseen 17.12.2018/§ 475 liitettyä muutoksenhakukieltoa mitättömänä sillä perusteella, että päätöksessä on kysymys Sairaalanien kumppanuuskaava jatkotoimenpiteistä.

Yksityiskohtien osalta perustelut ilmenevät liitteestä 1.

Saapuneen oikaisuvaatimuksen johdosta olen 17.1.2019 kuullut asiassa kaavoituspäällikköä ja kaavoitusarkkitehtia. Saadun selvityksen mukaan kaupunginhallitus tulee vielä helmikuun aikana tekemään päätöksen siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin tässä hankkeessa tämän jälkeen edetään. Oikaisuvaatimuksen kohteena olevan kaupunginhallituksen päätöksen

sanamuoto tukee kaavoituspäällikön ja kaavoitusarkkitehdin antamaa selvitystä. Kysymys on päätökseen kirjatulla tavalla edelleen kesken olevasta kilpailusta, josta käydään vielä jatkoneuvotteluita ja teetetään selvityksiä.

Päätös ryhtyä johonkin toimenpiteeseen ei ole muutoksenhakukelpoinen, jos asia vielä myöhemmin tulee viranomaisessa ratkaistavaksi. Koska asiassa tullaan vielä tekemään päätös siitä, mikä kilpailun lopullinen tulos on, ja miten kaavaprosessiin edetään, niin tulkitsemme, että varsinaisen asiaratkaisun sisältävä päätös tehdään vielä myöhemmin. Näin ollen katson, että asiassa ei ole vielä tehty sellaista lopullista päätöstä, johon muutoksenhaku voi kohdistua, koska asian käsittely on kesken.

Kuntalain 136 §:ssä säädetään, että päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen voi tehdä vasta viranomaisen lopullisesta päätöksestä, jolla asia on kunnassa ratkaisu tai jätetty tutkimatta. Valmistelussa tapahtuneisiin virheisiin voi vedota lopullisesta päätöksestä tehdyssä oikaisuvaatimuksessa ja valituksessa.

Päätökseen 17.12.2018/§ 475 on näistä syistä tullut liittää muutoksenhakukielto.

Lapin Ryhmärakennuttajat Oy voi hakea muutosta vielä erikseen tehtävään lopulliseen päätökseen. Yhtiön oikaisuvaatimus 31.12.2018 on näistä syistä tehty ennenaikaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Lapin Ryhmärakennuttajat Oy:n oikaisuvaatimus 31.12.2018 jätetään tutkimatta niillä perusteilla, jotka edellä on lausuttu.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.12.2019, § 443

Valmistelijat / lisätiedot:

Liitteet

- 1 k48 Sairaalanniemi_viitesuunnitelmakooste
- 2 Osallistumis__ja_arviointisuunnitelma__luonnos

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 25.11.2019

Asemakaavan muutos kohdistuu 2. kaupunginosan kortteliin 48 sekä viereisille puisto- ja katualueille. Pieni osa puistoalueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on luoda Sairaalanniemeen puitteet viihtyisälle asuinalueelle sekä kehittää rantareitin ja liittyvän puistovyöhykkeen virkistysarvoa. Lisäksi asemakaavalla ratkaistaan sairaalarakennuksen säilytettävän vanhan osan suojelun taso. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle. Voimassa olevan asemakaavan mukaisella suunnittelualueella on hyvin tilaa uudelle asuinrakentamiselle.

Rovaniemen kaupunki on päättänyt ratkaista alueen kehittäminen kumppanuuskaavamenettelyn kautta. Avoin ilmoittautumiskilpailu pidettiin 15.4.2018 - 1.10.2018, jolla haettiin kumppania kehittämään ja toteuttamaan nykyisen kiinteistön suojeltavaan osaan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti alueelle sopivaa käyttöä. Samalla kaupunki tarjoaa mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysraken-tamiseen. Kaupunki laatii asemakaavan ehdotusvaiheeseen valittavan kilpailuryhmän kanssa kumppanuuskaavana.

Kaupunginhallitus valitsi 17.12.2018 kaavoitusprosessiin ja jatkovalmisteluun kaksi kilpaliutyötä: nro 1. "Viuhka" ja nro 3. "Kruunu&Laavu". Työryhmät ovat edelleen kehittäneet töitään kaupungin kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laaditaan kaavaluonnokset ve1 ja ve2.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Esko Lotvonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen 2. kaupunginosan korttelissa 48 sekä viereisillä puisto- ja katualueilla. Muutos saatetaan vireille ja valmisteluvaiheen kuulemista varten laitetaan yleisesti nähtäville.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Susanna Juntila poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 13.42.

Kaupunginhallitus, 24.05.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_14.5.2021
- 2 Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_29.3.2021
- 3 ve1_Sairaalanniemi_Kruunu&Laavu_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021
- 4 ve2_Sairaalanniemi_Viuhka_kaavaehdotus_LUONNOS 19-3-2021

Asemakaavaehdotuksen valinta

Sairaalanniemen arviointiryhmä esittää yksimielisesti, että kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi ”Kruunu&Laavun”. Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

”Kruunu&Laavu” liittyy luontevasti osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta: uudisrakennusten etäisyydet vanhaan hautausmaahan ja naapuruston asuinrakennuksiin ovat riittävät - muutokset olemassa olevista asunnoista aukeaviin näkymiin ovat vähäiset ja aiottujen uusien rakennusten naapurustolle aiheuttama varjostavuus maltillista. Työtä on kaavaluonnosvaiheen jälkeen edelleen kehitetty sen jo kilpailuvaiheessa luotuja periaatteita noudattaen siten, että Sairaalanniemen eteläosan puistolle (VP) osoitettua aluetta on pystytty merkittävästi laajentamaan: pinta-ala on yli 16.000 m² eli yli puolitoista hehtaaria. Liikerakennuksen korttelialue on tarkoitettu ravintolapalveluita kuten kahvilaa varten. Sairaalakadun päätteelle luonnosvaiheessa lisätylle rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta ja kerroslukua on laskettu ja sairaalan pohjoispuolen Kulttuurialueen yhteyteen esitetään laajaa puistoaluetta.

Sairaalalan suojeltavaan osaan on esitetty sijoitettavaksi sosiaalista asumista, tiloja kulttuurille, luoville aloille sekä maantasokerroksen laajennusosaan kahvila- ja galleriatiloja. Sairaalakadun varren uudisosaan sijoittuva vanhusten hoitokoti jatkaa toteutuessaan alueen hoivaperintöä.

Asunnot on ratkaistu ns. pistetaloina. Rakennusten kerrostasoala ja kerroslukumäärä ovat suuret, jolloin rakennusaloja, l. rakennuksia, tarvitaan vähemmän ja piha-alueille saadaan väljyyttä. Korttelipiha on pääosin autovapaa ja viherrakentamisen mahdollisuudet ovat hyvät. Asunnoista aukeavat avarat näkymät kaukomaisemaan – taitava asuntosuunnittelu tarjoaa käytännölliset pohjaratkaisut ja oivalliset luonnonvalo-olosuhteet.

Pysäköintiratkaisu on perusratkaisultaan resurssitehokas: lähes kaikki maantasopaikat (noin 90) sijoittuvat maanalaisen pysäköintihallin (noin 160 ap) holvin päälle. Ratkaisu säästää tontin pinta-alaa viherrakentamiselle. Ajoyhteys halliin on osoitettu Jyrhämäntien ja kannelle lisäksi myös Sairaalakadun kautta.

”Kruunu&Laavun” valinta perustuu kokonaisharkintaan: maankäyttö- ja aluetalousvaikutukset ovat vahvasti positiiviset, kaavaluonnosvaiheessa saadun palautteen huomioiminen on ollut mahdollista, samoin resurssitehokkuuden toteutumisen ja viihtyisän puistovyöhykkeen luomisen edellytykset ovat kunnossa. Työ tarjoaa Sairaalanniemelle tasapainoisen ja monipuolisen kehityspolun korkeatasoiseksi asuinalueeksi ja sen laaja puistoalue yhdistää Kemijoen rantareitin sujuvasti Kirkkolammen virkistysympäristöön.

Rakennusoikeus 21 950 kem² jakautuu seuraavasti (suunnittelutilanne 14.5.2021, lopullinen rakennusoikeusmäärä ratkaistaan ehdotusvaiheessa):
7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja
14200 AK Asuinrakennusten korttelialue
250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue

Kaavaluonnos viimeistellään kesän 2021 aikana. Rakennushistoriallisen selvityksen ja puistosuunnitelman valmistumisen jälkeen kaavaluonnos tuodaan syksyn kuluessa kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi ja pannaan julkisesti nähtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavatyön kaavaehdotusvaiheeseen työn "Kruunu&Laavu". Kaupunginhallitus päättää pidättää oikeuden itsellään kehittää alueen suunnitelmaa lopulliseksi asemakaavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavan puistosuunnitelman Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta sekä kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys:

Kaupunginhallitus päättää valita Sairaalanniemen asemakaavan muutosprosessin jatkotyön pohjaksi kumppanuuskilpailutyön "Kruunu&Laavu". Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaavoituksen tilaamaan alustavat vaihtoehtoiset puistosuunnitelmat: Sairaalakadun äärelle ja Sairaalanniemen eteläosaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.12.2021, § 507

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 9 Rovaniemi, Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 2 Liite 13 Vuorovaikutuslomake
- 3 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_LUONNOS_ve1.1
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 5 Liite 16 Kaavakartta_luonnos_ve1.1_Kruunu&Laavu

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 13.12.2021

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021 Sairaalanniemen asemakaavan kaavoituskumppaniksi kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavu". Työn on laatinut RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostama työryhmä.

Rakennusoikeus 21 950 kem2 jakautuu seuraavasti:

7500 P-1 Palvelurakennusten korttelialue, saa sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee- ja galleriatiloja, 14200 AK Asuinrakennusten korttelialue ja 250 KL-12 Liikerakennusten korttelialue.

Lisätietoja:

kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen

puh 016 322 8908

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaavaluonnos ve1.1 laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten yhdessä sairaalasta laaditun rakennushistoriallisen selvityksen, alueella tehdyn arkeologisen selvityksen sekä ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä pyydettyjen ja saatujen mielipide- ynnä lausuntovastineiden kanssa. Samoin nähtäville laitetaan päivitetty Osallistumis- ja arviointiselvitys (OAS). Sairaalanniemen rannassa sijaitsevien puiden suojelumahdollisuus tarkistetaan erillismaiitauksilla suhteessa kaavaluonnokseen ja käydään läpi kaupunginpuutarhurin kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävilläpitoa.

Päätös

Riku Tapio poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 6 kohta, Tapio on työssään ELY-keskuksessa osallistunut asian lausunnon valmisteluun). Varajäsen Heikki Luiro saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 15.28.

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Raija Kerätär.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Henri Ramberg esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja että kaupunginhallitus edellyttää, että:

1. alueen merkittävän kaupunkikuvallisen arvon johdosta, tulee asemakaavassa huomioida Rovaniemen keskustan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräykset rakennuskorkeudesta ja aluetehokkuudesta ja että;
2. SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§) ja että;
3. muutetusta massoittelusta laaditaan paremmat havainnekuvat ja Rakennushistoriallinen selvitys (RHS) esitellään kaupunginhallitukselle ennen kaupunginhallitukseen tuontia.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys asian palauttamisesta kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurin sallittu kerrosluku on IV ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 1800m². Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että AK-alueella ei sallita rakentamista suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalle, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että SR-1 merkinnän alaisen rakennuksen kokonaiskerroslukua ei kasvateta (MRL 118§).

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että P-1 alueen suurin sallittu kerrosluku on V ja uudisrakennusten osalta IV.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Henri Ramberg esitti, että asemakaavaan lisätään Pihtakuusien kohdalle aluemarkintä S-1 ja seuraava määräys: "Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys kannattamattomana raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Esteellisyys

Riku Tapio

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 14.06.2022, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2. Asemakaavakartta
- 3 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 4 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 Kilpailuohjelma: Sairalaaniemi_kilpailu_KH090418
- 6 Sairalaaniemi_kilpailutyökooste
- 7 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 8 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 1
- 9 Sairalaaniemi RHS ver211231_osa 2
- 10 Sairalaaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 11 Sairalaaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 12 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Asemakaavaehdotus

Kaavaprosessin aikana on tehty muutoksia Sairalaaniemen viitesuunnitelmaan "Kruunu ja Laavu", jonka peruskonsepti on kuitenkin säilynyt. Suunnitelman lähtökohtana on ollut väljyys, vihreys sekä monipuoliset ja kiinnostavat jokinäkymät. Sairalaaniemen puistomainen luonne on säilytetty ja puiston osuutta on kasvatettu aiempiin suunnitelmiin verrattuna. Kemijoen rantaa pitkin kulkee ympärivuotisessa käytössä oleva rantareitti, jonka varrella on erilaisia virkistyspaikkoja. Kaupunkilaisille tärkeä rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Jyrhämänpuisto laajenee nykyisestä 10000 m²:stä 17000 m²:iin. Puiston arvo lähialueen virkistämispäikkana nousee.

Sommitelman ydin on suojeltu sairaala. Sairaalan vanhin osa kuoritaan esiin purkamalla uudemmat siipiosat ja vanha sisäänkäyntijulkisivu rekonstruoidaan. Uudet rakennukset ovat sairaalan kanssa samassa koordinaatistossa.

Sairaalan eteläpuolella asuinrakennukset rajaavat väljästi korttelipihan, jolta aukeaa rakennusten lomitse näkymiä jokimaisemaan. Puita säilytetään ja uusia istutetaan sairaalan eteläpuolelle.

Sairaalan räystäskorkeus toistuu kuudessa uudessa kerrostalossa, joiden ylin kerros on kevennetty hieman samaan tapaan kuin sairaalan ylin kerros. Tiilimuurattujen uudisrakennusten ylin kerros on osin puuverhoiltu harjakattoinen kruunu. Sairaalakadun päähän on sijoitettu kahvila-saunarakennus. Rakennukset eroavat hienovaraisesti toisistaan väriltään ja pohjamuodoltaan. Parvekkeet rikastavat selkeitä yksiaineisia julkisivuja. Muuratut tiilipinnat on sovitettu Rovaniemen rakennusperinteeseen: Alvar Aalto käytti punatiiltä ja myös valkoisia muurattuja julkisivuja asuinrakennuksissaan. Kellertävä tiili on muistuma keltaisiksi rapatuista 50-luvun asuinkerrostaloista.

Kaavalla muodostuu seuraavat korttelit (rakennusoikeus): AK (14600), KL-13 (250) ja P-1 (7100). 7 rakennusala, yhteensä 21950 k-m2 sekä yhdyskuntateknisten palveluiden korttelialue ET. Vanha sairaalarakennus suojellaan merkinnällä sr-1/ur.

Lisätietoja:
kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupunginarkkitehti Sipi Hintsasta ja käsitteli liitteistä pois jääneen kaavaselostuksen sekä 13.6.2022 päivitetyn asemakaavakartan. Kaavaselostus ja päivitetty asemakaavakartta liitetään pöytäkirjan liitteiksi.

Asian kuulemisen aikana kokouksesta poistuivat hallintopäällikkö Samppa Määttä klo 15.57 ja kaupungingeodeetti Pertti Onkalo klo 16.15.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 27.06.2022, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan_seurantalomake
- 2 Liite 2 Asemakaavakartta_päivitetty 13.6.2022
- 3 Liite 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalaniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalaniemi_kilpailutyökooste
- 6 Liite 6. Rakentamistapaohje 9.6.2022
- 7 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalaniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalaniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalaniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Liite 11. Vuorovaikutuslomake

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa antama muutettu ehdotus.

Kaupunginhallitus päättää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan esityksen mukaisesti, että se laittaa kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa. Asemakaavaehdotuksista pyydetään tarvittavat lausunnot ja kaavan kuulemisaikaa pidennetään niin, että kaava on nähtävillä aikavälillä 7.7-8.9.2022. Kaava esitellään 16.8.2022 verkkotilaisuudessa ja 17.8.2022 paikan päällä Sairaalaniemessä.

Henri Ramberg esitti, että "asia palautetaan valmisteluun niin, että Lapin Ely-keskuksen, Lapin maakuntamuseon ja naapureiden esittämät asiat huomioidaan

kaavassa paremmin, vähintään seuraavilta osin: 1. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkeinta sallittua kerroslukua lasketaan ja massoittelua tarkistetaan muun muassa niin, että uudisrakennuksen pohjoispäätyä vedetään kauemmaksi Sairaalakadusta; 2. Kaava-alueelta poistetaan suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalla (joen puolella) oleva rakennusala (kerrostalo), joka heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukeaa kannattamattomana.

Henri Ramberg esitti seuraavat yksittäiset muutosesitykset:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AK-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on III ja massoittelua tarkistetaan Sairaalkadun päädyssä niin, että uudisrakennuksen pohjoispääty vastaa nykyisen rakennuksen pohjoispäädyn sijaintia ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Rakentamistapaohjesta korjataan puutteet, kuten esimerkiksi Ferdinand Salokankaan nimi, joka on kirjattu "Salokanteleeksi". Lisäksi sivun 8 virke: "Rakenteellisten aitojen sijaan on suositeltava käyttää pensasaitoja" muutetaan muotoon "Rakenteellisia aitoja ei sallita alueella, vaan niiden sijaan voidaan käyttää pensasaitoja." Miikka Keränen kannatti tätä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin muutoesitykset 1-3 raukeavat kannattamattomina. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että kohdan neljä osalta nimi korjataan muutosesityksen mukaisesti ja että mahdolliset rakenteelliset aidat tulee hyväksyttävä erikseen rakennusluvassa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys hyväksyttiin muilta osin.

Kaupunginhallitus, 07.11.2022, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalanneemi_31.10.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalanneemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalanneemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalanneemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022
- 7 Sairalaanneemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairalaanneemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalanneemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalanneemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA

- 11 Sairaalanniemi_puut
- 12 Sairaalanniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 13 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 OM_1-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 2 OM_1-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi kesäkuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 3 OM_2-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 4 OM_2-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi toukokuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 5 OM_3-VARJOANALYYSI EHDOTUS Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 6 OM_3-VARJOANALYYSI nykytilanne Sairaalanniemi maaliskuu 26. pvä klo0500-2359.mp4
- 7 OM_Sairaalanniemi kaavatarkastelu 22110
- 8 OM_Sairaalanniemi_Kuntoarvio 31.5.2002_Ahma
- 9 OM_Sairaalanniemi_ilmakuva+kaavaehdotus_28.10.2022
- 10 OM_Varjostavuus Jyrhämänkuja5

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman (MAATO) kaavoituskatsauksen (KH 19.12.2016) mukaan Sairaalanniemen asemakaava laaditaan kaupunginhallituksen johdolla ns. strategisena kaavana. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.4.2018, § 141.

Rovaniemen kaupunki järjesti kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisen avoimen kumppanuuskaavahankkeeseen tähtäävän suunnittelukilpailun 15.4.2018 – 1.10.2018, kts. kilpailuohjelma, liite 4.

Kilpailu:

Kilpailu kohdistettiin rakennusliikkeille ja rakennuttajille, kilpailijoille ei maksettu palkkioita. Hankintailmoitus julkaistiin 12.4.2018 Hilma:ssa (Hilma eli hankintailmoitukset.fi on julkisten hankintojen ilmoituskanava):

Haemme kumppania, joka kehittäisi nykyisen kiinteistön suojeltavan osan liiketaloudellisesti ja toiminnallisesti Rovaniemelle sopivaan käyttöön. Samalla tarjoaisimme mahdollisuuden osallistua suunnittelualueen täydennysrakentamiseen keskustan osayleiskaavan PY -korttelialueelle ja ympäröivälle puistoalueelle.

Määräaikaan mennessä saatiin kaikkiaan viideltä (5) eri yhteenliittymältä kuusi (6) työtä, kts. liite 5. Kaikki työt täyttivät kilpailulle asetetut muodolliset perusvaatimukset. Kilpailun arvioinnin suoritti kaupunginjohtajan nimeämä arviointiryhmä. Työryhmä kokoontui kaksi kertaa: ensimmäisen 31.10.2018, jolloin keskityttiin töiden laadullisiin näkökohtiin kilpailuohjelman mukaisesti, ja toisen kerran 5.12.2018, jolloin käsiteltiin kilpailutöiden vaikutuksia kaupunkitalouteen. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 17.12.2018, § 475, ja valitsi yksimielisesti, työryhmän suositusten mukaisesti, kaavoitusprosessin jatkovalmisteluun kaksi kilpailutyötä:

”Viuhka” ja
”Kruunu&Laavu”.

Työryhmät kehittivät töitään kaavoituksen sekä kaupunginhallituksen nimeämän arviointiryhmän antaman ohjeistuksen ja saadun asukaspalautteen pohjalta syksyyn 2020 saakka. Työt toimivat kaavoitusprosessin viiteaineistona ja niiden pohjalta laadittiin kaavaluonnokset ve1 ja ve2. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 11.2.2019, § 44; kilpailusta jätetty oikaisuvaatimus.

Kaavoituksen käynnistämispäätös:

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 2.12.2019, § 443; kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käynnistää asemakaavan muutoksen tutkimisen ja että muutos saatetaan vireille ja pannaan valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen kuuleminen:

Asemakaavan vireilletulo- ja valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 13.10.2020: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 14.10.-12.11.2020. Kaavaluonnokset esiteltiin asukkaille virtuaalitalaisuudessa 19.10.2020 klo 18.00-20.00.

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 24.5.2021, § 187 kaavaehdotusvaiheeseen ja lopulliseksi asemakaavaksi kehitettäväksi työksi "Kruunu&Laavun". Asemakaavan toinen valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 3.1.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnokset ovat julkisesti nähtävillä 4.1.-2.2.2022.

Valmisteluvaiheen 2. kuuleminen:

Asemakaavan toinen ehdotusvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 6.7.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaehdotus olivat julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan.

Kaupunki järjesti verkkotilaisuuden 16.8.2022 klo 16.30-18.00, jossa käytiin lävitse kaavaehdotusta ja kaavakävelyn 17.8.2022 klo 17.00-18.00, johon osallistui noin 60 asukasta.

Ehdotusvaiheen kuuleminen:

Asemakaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 7.7. - 8.9.2022 välisen ajan. Siitä saatiin 2 lausuntoa ja 4 muistutusta. Vastineet on annettu 31.10.2022 päivättyllä Vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavaehdotukseen virallisen nähtävillä pidon (7.7. - 8.9.2022) jälkeen, on tehty seuraavat tekniset korjaukset ja naapuruutta parantavat muutokset 31.10.2022 päivättyyn kaavakarttaan:

1. Lounaiskulmalla, Jyrhämäncuja 5:n vastaisen rajan läheisyyteen osoitetun pysäköintihallin rajausta on siirretty 2,5 metriä itään, jotta raja-alue on paremmin maisemoitavissa ja puille saadaan lisätalaa.
2. Sairaalakatuun rajoittuvan P-1 korttelialueen uudisrakennukselle tarkoitettun rakennusalan etäisyyttä suojeltavaan vanhaan sairaalaan on kasvatettu ja sallittu kerroslukumäärä on laskettu VI3/4:sta V:een.
3. Itäisimmän rakennusalan käyttötarkoitus on muutettu AK:sta AL-1, joka mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakennusten toteuttamisen. Lisäksi rakennusala on siirretty kaksi metriä pois päin rannasta, jotta rantareitti on mahdollisuus säilyttää nykyisellä sijallaan.
4. Kirkonjyrhämän täytöstä (tä) on luovuttu.
5. Korttelin 48 eteläsivulle on osoitettu johtoaluevara (vesi- ja viemäriputket).

6. Polkupyöräpysäköinnin määryksiä on lievennetty seuraavasti: asunnoille vaaditaan 1pp/50 m2 kerrosalaa (aiemman 1pp/30 sijaan) ja palveluasunnoille 1pp/60 m2 kerrosalaa (aiemman 1pp/40 sijaan). Perusteena tähän poikkeukseen kaupungin pysäköintinormiin nähden on se, että alueen asunnoista tulee keskimääräistä suurempia. Esimerkiksi 3100 kem2 rakennuksessa 47 asuntoa (keskimäärin 65 kem2 /asunto) ja kaavan pp-määräys edellyttää vähintään 52 polkupyöräpaikkaa (3100/50) kun aiempi määräys olisi johtanut 103 pp-paikkaan.

7. Suojeltavien puiden (5 kpl) määräystä on täsmennetty: Suojeltavat puut: pihdat 5 KPL. Jos myöhemmin puiden kunto vaatii uusimista, niin ne korvataan isolla taimella, kaupungin puutarhurin opastuksella.

8.* ELY-keskuksen lausunnossa on huomautettu kaavaehdotuksessa ja -selostuksessa osoitettujen kerroslukumääräysten välillä oleva ristiriita. Tämä virhe on oikaistu teknisenä korjauksena kaavaehdotukseen siten, että noudatetaan Ympäristöministeriön oppaan 12 mukaisia kerrosluku merkintöjä

9.* P-1 korttelialueen Sairaalankadun puoleisen rakennusalan ja kerrosluvun pienentämisen johdosta rakennusoikeutta on vähennetty 500 k-m2. Kyseinen rakennusoikeus on jaettu asuinkerrostalojen viidelle rakennusosalalle 100 k-m2 /rakennuspaikka.

*Asiakirjaa on korjattu 8.11.2022 kaupunginhallituksen päätöksen § 396 ja hallintolain 51 § :n nojalla teknisenä virheenä lisäämällä kuvaustekstiin yllä olevat kohdat 8 ja 9, jotka vastaavat kokouksessa käsiteltyä ja liitteenä olevaa kaava-aineistoa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset:

Rakennusoikeuden kokonaismäärä on 21950 kem2 ja alueen maanhinta välillä 400-500 €/kem (kerrosneliometri). Odotettavissa oleva maanvuokratuotto (5%/a) alueen valmistuttua - odotettavissa oleva toteutumisaika on vähintään 6 vuotta - on siis $21950 \times 400-500/20 = \sim 440.000...550.000$ €. Alueen yhdyskuntarakentamisen kustannukset muodostuvat pääasiassa Sairaalakadun varren uudesta kevyenliikenteen väylän perustamiskustannuksista, jotka ovat: leveys 4 metriä/á120 €, pituus korkeintaan 200m eli yhteensä 96.000 €.

Jyrhämänpuiston uudistaminen on oma erillinen menoeränsä.

Kaavan rakenne:

Kaavalla muodostuu korttelista 48 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Kaava-alueella on yhteensä seitsemän (7) rakennuspaikkaa. Korttelialueen P-1 rakennusoikeus 6600 kem2 on jaettu yhdelle rakennusosalalle, joka sisältää vanhan sairaalan ja siihen matalan liitososan kautta liittyvän palvelu-/hoivakodin ja sairaalapalveluja, johon saa lisäksi sijoittaa myös asuin-, toimisto-, kulttuuri-, ateljee ja galleriatiloja.

Korttelialueelle KL-13 saa sijoittaa liikerakennus, jossa ravintolapalveluita ja yleinen sauna, jonka rakennusoikeus on 250 kem2. Asuinkerrostalojen AK-korttelialueen neljä (3 kpl 3100 ja 1 kpl 2700 kem2) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten AL-1-korttelialueen yksi (3100 kem2) rakennusala sallivat yhteensä enintään 15100 kem2:n rakennusoikeuden käyttämisen. Liikenne kaava-alueelle liittyy Jyrhämankadulta pysäköintihalliin (190 ap) ja hallikannen paikoille (80 ap) Sairaalakadun kautta.

Kaavan yhteenlaskettu rakennusoikeus on 21950 kem2.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdyt tarkistukset ja tekniset muutokset ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä, eikä kaava sisältöön ole tullut sellaisia muutoksia, joista tulisi tiedottaa laajemmin. Näissä muutoksissa on huomioitu nähtävilläolon aikana saatu palaute. Muutoskohtien maanomistus on Rovaniemen kaupungilla. Kaavaa ei ole tarpeen asettaa ehdotuksena uudelleen nähtäville.

Kaavoitus esittää, että laadittu Sairaalanniemen asemakaavamuutos hyväksytään.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Kaava-aineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:

Liite 11. Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen_31.10.2022: korjataan kirjoitusvirheitä sivuilta 30-31.

Liite 2. Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022: lisätään kaavakarttaote, ehdotus 13.6.2022.

Lisäksi voidaan tehdä tarvittaessa muita teknisiä korjauksia."

Henri Ramberg teki kokouksessa esityksen, että asia palautetaan valmisteluun seuraavin huomioin:

1. Esitän, että kaava-aineistosta poistetaan AL1-rakennus suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118) ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. Esitän, että P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m².
3. Esitän, että kaupunkikuvallisesti arvokkaan AK-alueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde ja kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. Esitän, että sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan

vastaamaan muutosta.

Muutoin kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan esityksen mukaan."

Henri Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Mikkeli Näkkäljärvi saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn jälkeen kello 13.00.

Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 132

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta_13.6.2022_päivitetty_31.10.2022
- 2 Kaavaselostus_Sairaalanniemi_31.10.2022, päivitetty 7.11.2022
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_13-12-2021
- 4 Kilpailuohjelma: Sairaalanniemi_kilpailu_KH090418
- 5 Sairaalanniemi_kilpailutyökooste
- 6 Sairaalanniemi, Rakentamistapaohje_päivitetty_28.10.2022
- 7 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 1
- 8 Sairaalanniemi RHS ver211231_osa 2
- 9 Sairaalanniemi, tarkkuusinventointi 2021
- 10 Sairaalanniemi, Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista-KILVA
- 11 Vuorovaikutuslomake, Sairaalanniemi, julkinen_31.10.2022, korjattu 7.11.2022
- 12 Sairaalanniemi_puut
- 13 Sairaalanniemen asemakaavan liikenteelliset vaikutukset_Ramboll_10-2022
- 14 Asemakaavan_seurantalomake_korjattu_15-11-2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus 7.11.2022 § 396 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kumppanuuskaavakilpailun voittaneen ehdotuksen, Kruunu&Laavun pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen 13.6.2022 päivätyn ja 31.10.2022 korjatun asemakaavakartan ja -selostuksen mukaisesti. Kaava-aineistoon (kaavaselostus ja vuorovaikutuslomake) on tehty kaupunginhallituksen päätöksen mukaiset tekniset korjaukset, jotka on päivätty 7.11.2022. Asemakaavamuutoksen on laatinut Rovaniemen kaupungin kaavoitus yhteistyössä RovaLappi Rakennus Oy:n ja Arkkitehtityöhuone APRT Oy:n muodostaman työryhmän kanssa.

Äänestykset

Jatketaan JAA, palautetaan EI

Jaa

Susanna Junttila
Terhi Heikkilä
Elina Kuula



Riku Tapio
Johanna Ojala-Niemelä
Eemeli Kajula
Kalervo Björkbacka
Petri Jaatinen
Nafisa Yeasmin
Matti Pöykkö
Mikkel Näkkäläjärvi
Reetta Mustonen
Tuomas Koskiniemi
Heidi Alariesto
Ella Keski-Panula
Kimmo Niukkanen
Matti Huutola
Sanna Luoma
Heikki Autto
Timo Tolonen
Hannu Ovaskainen
Kaisu Huhtalo
Pirita Nenonen
Marko Ruohomäki
Joni Björkbacka
Reijo Jylhä
Harri Rapo
Heikki Luiro
Petteri Pohja
Jaakko Raivio
Pertti Lakkala
Jukka Aula
Marjo Rundgren
Päivi Alaoja
Riitta Liinamaa
Raija Kerätär
Matti Henttunen
Aarne Jänkälä
Elina Holm
Jouko Lampela
Vesa Ylinampa
Markus Lohi
Miikka Keränen
Laura Tarvainen
Maija Haase
Mari Jolanki
Ei
Henri Ramberg
Tiina Outila
Mari Ikonen
Vesa Puuronen
Riitta-Maija Hokkanen



Kaavan hylkäämisesitys: Kaupunginhallituksen esitys JAA, Rambergin esitys EI.

Jaa

Susanna Junttila
Elina Holm
Mikkel Näkkäläjärvi
Terhi Heikkilä
Marko Ruohomäki
Kaisu Huhtalo
Elina Kuula
Eemeli Kajula
Joni Björkbacka
Päivi Alaoja
Matti Pöykkö
Reetta Mustonen
Riku Tapio
Harri Rapo
Heikki Luiro
Kimmo Niukkanen
Kalervo Björkbacka
Marjo Rundgren
Matti Huutola
Nafisa Yeasmin
Tuomas Koskiniemi
Petri Jaatinen
Ella Keski-Panula
Pirita Nenonen
Timo Tolonen
Sanna Luoma
Petteri Pohja
Reijo Jylhä
Laura Tarvainen
Vesa Ylinampa
Raija Kerätär
Riitta Liinamaa
Jouko Lampela
Aarne Jänkälä
Heikki Autto
Mari Jolanki
Timo Lappalainen
Heidi Alariesto
Hannu Ovaskainen
Jaakko Raivio
Matti Henttunen
Pertti Lakkala
Miikka Keränen
Markus Lohi
Maija Haase

Jukka Aula

Ei

Mari Ikonen

Henri Ramberg

Tiina Outila

Vesa Puuronen

Tyhjä

Riitta-Maija Hokkanen

Päätös

Ryhmäpuheenvuorot käyttivät:

- Kaisu Huhtalo (Kesk.)
- Petteri Pohja (Kok.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Tuomas Koskiniemi (PS)
- Henri Ramberg (Vas.)
- Riitta-Maija Hokkanen (KD)
- Kalervo Björkbacka (ROMU)

Henri Ramberg esitti vasemmistoliiton ryhmän esityksenä ja Riitta-Maija Hokkanen kannattamana, että "kaava palautetaan valmisteluun niin, että

1. kaava-aineistosta poistetaan AL1-korttelialue suojeltavan sairaalarakennuksen itäreunalta, koska se heikentää oleellisesti kaupunkikuvaa (MRL §118); ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
2. P-1 alueen uudisrakennusten osalta korkein sallittu kerrosluku on IV ja uudisrakennuksen rakennusoikeus on 2200m²; ja muu kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
3. kaupunkikuvaan vaikuttavaan AK-korttelialueen suurinta sallittua kerroslukua tarkistetaan niin, että se on IV (3/4) ja rakennusoikeus 2200m² per kohde, ja korttelin käyttötarkoitusta muutetaan niin, että rakennusoikeudesta 50% tulee osoittaa käyttötarkoitukseltaan palvelemaan palvelu-/hoivakotia ja sairaalapalveluja, ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta.
4. sairaalan ylimpään kerrokseen ei sallita uudiskerrosta eikä siten asuntojen rakentamista ilmanvaihtokonehuoneen tilalle ja että kaava-aineisto tarkistetaan vastaamaan muutosta."

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti Vesa Puurosen kannattamana kaavaehdotuksen hylkäämistä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin 46 JAA -ääntä ja 4 EI -ääntä, 1 tyhjää, 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Johanna Ojala-Niemelä poistui kokouksesta ja Timo Lappalainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00.

Kaupunginhallitus, 20.03.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_koskien_kv._14.11.2022
__§_132_Sairaalaniemi_valittaja_a_ANONYMISOITU
- 2 Lausuntopyyntö_koskien_kv._14.11.2022
__§_132_Sairaalaniemi_valittaja_b_ANONYMISOITU
- 3 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1859_03.04.04.04.16_2022
- 4 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1776_03.04.04.04.16_2022
- 5 Liite i. Sairaalanniemi_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET_5.7.2022.pdf
- 6 Liite ii. Vuorovaikutuslomake_päivitetty_13.1.2022.pdf
- 7 Liite A. Kaavaehdotusten 13.6.2022 ja 31.10.2022 rakennusalojen vertailu
- 8 Liite B. Ajoyhteys vain sairaalakadulta, ajorampin pituus ja tarvitsema maa-ala
- 9 Liite C. Sairaalanniemen_liikennetarkastelu 03.2023_Ramboll

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnot liitteenä olevien valitusten (kaksi) johdosta asioissa diaarinumeroiltaan 1776 /03.04.04.04.16/2022 ja 1859/03.04.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on pyydetty ja saatu lisää aikaa 24.3.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valituksiin 13.3.2023 päivätyt lausunnot, jotka ovat esityksen liitteinä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 040 578 9283

kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyinä lausunnot Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa kortteli 48 ja ympäröivät viheralueet, Sairaalanniemi koskevista asemakaavan hyväksymispäätöksistä tehtyihin kahteen



valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona kaupunginhallituksen päätöksestä otteen ja liitteenä pyydetty asiakirjat.

Päätös

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan palautusesityksen:

"Esitän, että molemmat vastineet palautetaan valmisteluun niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa. Kaupunginhallitus käsittelee asian vastineet ylimääräisessä kokouksessa 24.3.2023."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Henri Ramberg teki kokouksessa seuraavan muutosesityksen:

"Esitän, että molempia lausuntoja muutetaan niin, että Rovaniemen kaupunki jättää asian tutkimisen hallinto-oikeudelle eikä sillä ole vaatimuksia asiassa, lausuntoinaan se viittaa kaava-aineistoon eikä kaupungilla ole muuta lausuttavaa asiassa."

Puheenjohtaja totesi, että Rambergin esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Henri Ramberg pyysi merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus, 27.03.2023, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, kaupunginarkkitehti, sipi.hintsanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Rovaniemen 1. kaupunginosan asukasyhdistys ry, Päivi Salminen 1789/2022
- 2 Rovaniemen kaupungin vastine POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE_1789_03.04.04.16_2022
- 3 A1. Lisääjän_myöntäminen_Rovaniemen_1._kaupunginosan_yhdistys_ry_lle_12.2.2022_saakka
- 4 A2. Sairaalanniemi_KAAVAHANKKEEN MUUTOKSET_5.7.2022
- 5 A3. Vuorovaikutuslomake_päivitetty_13.1.2022

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt Rovaniemen kaupunkia antamaan lausunnon liitteenä olevan valituksen johdosta asiassa diaarinumero 1789/03.04.04.16/2022. Lausunnon antoon on aikaa 5.5.2023 saakka. Kaavoitus on laatinut valitukseen 27.3.2023 päivätyn lausunnon, joka on esityksen liitteenä.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283



kaupunginarkkitehti Sipi Hintsanen
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 562 6314

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus päättää antaa pyydettyä lausunnon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle 2. kaupunginosa korttelin 48 ja ympäröivä viheralue, Sairaalanniemi koskevaan asemakaavan hyväksymispäätöksestä tehtyyn valitukseen. Palauttaa hallinto-oikeuden lähetteen sekä lausuntona elinvoimalautakunnan päätöksestä otteen ja liitteenä pyydetty asiakirjat 31.3.2023 mennessä.

Päätös

Henri Ramberg poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 § kohta 7).

Matti Huutola osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Reijo Jylhä toimii pöytäkirjantarkastajana tämän asian osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Henri Ramberg

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Korkein hallinto-oikeus on 22.1.2026 antanut päätöksensä Rovaniemen kaupungin valituslupahakemukseen koskien Sairaalanniemen asemakaavamuutosta.

Rovaniemen kaupunginvaltuusto hyväksyi Sairaalanniemen asemakaavamuutoksen marraskuussa 2022. Kaavasta valitettiin, ja Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi muutoksen kesäkuussa 2024. Kaupunki päätti hakea valituslupaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen.

Korkein hallinto-oikeus katsoi ratkaisussaan, ettei kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä ollut lainvastainen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksestä tehdyt valitukset ja kumosi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen. Kaupunginvaltuuston päätös jää voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen 22.1.2026 ja saattaa sen kaupunginvaltuuston tietoon.



Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Hanna Haurinen, johtava kaupunginlakimies, hanna.haurinen@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus § 27, 02.02.2026 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen KHO 22.1.2026 149/2026 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, § 226, 09.09.2024
Tekninen lautakunta, § 133, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 304, 29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 339, 17.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 115, 01.12.2025
Kaupunginhallitus, § 26, 02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 4, 16.02.2026

§ 4

Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen

ROIDno-2024-3366

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hirvas, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Tällä hetkellä yleissuunnittelussa on kaksi vaihtoehtoa valtatie uudelle linjaukselle. Lopulliseen suunnitteluun valitaan vaihtoehto tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaavamuuotosalue tarkentuu sitten, kun väylävirasto on valinnut lopullisen valtatie linjausvaihtoehdon. Yleissuunnitelman etenemiseen voi tutustua väyläviraston sivuilla osoitteessa:

<https://vayla.fi/vt-4-parantaminen-valilla-hirvas-alakorkalo-rovaniemi>.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaan osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 133) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 §29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantuminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän

kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementie ja hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyhteyksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1.5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja ei tällä kaavamuutoksella muodosteta.

Osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.10.-7.11.2025. Ehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kolme muistutusta. Lausunto ja muistukset sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä. Osayleiskaavan muutosehdotusta sekä kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu Elykeskuksen lausunnon sekä lokakuussa 2025 valmistuneen täydentävän kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Ehdotus

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 339 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät:

- Heikki Kontiosalo (Kesk.)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Päivi Alaoja (Kok.)

- Tapio Keränen (PS)
- Ella Keski-Panula (Vihr.)

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisukehotus Hirvaan osayleiskaavan muutos
- 2 Hirvaan_osayleiskaavan_muutos_VT4_16012026
- 3 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, tarkistettu
- 4 Luonnonsuojelukohde kaavamerkintä

Kaavamuutoksen aiempi hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Hirvaan osayleiskaavan muutoksen kokouksessaan 1.12.2025 §115. Hyväksymispäätöksestä ei jätetty valituksia. Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt 18.12.2025 alueidenkäyttölain 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen Rovaniemen kaupunginvaltuuston kaavamuutoksen hyväksymispäätökseen.

Hirvaan osayleiskaavan muutos on laadittu tiiviissä yhteistyössä Väyläviraston ja Lapin ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri- vastuualueen kanssa. Kaavaratkaisu perustuu valtatie 4:n parantamishankkeen yleissuunnitelmaan välillä Hirvas-Alakorkalo ja siihen liittyviin laajoihin riittäväksi arvioituihin selvityksiin.

Oikaisukehotus

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt oikaisukehotuksen, jonka on valmistellut ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastuualue. Oikaisukehotuksen mukaan hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa ei ole käytetty ympäristöministeriön antaman kaavamääräysselostuksen (yleiskaavamerkinnät ja -määräykset, opas 11) mukaista suojelumerkintää eikä käytettyyn kas-kaavamerkintään sisälly suojelumääräystä. Kyseinen kas-kaavamerkintä ei turvaa siinä mainittuja lainsäädännöllä suojeltuja kohteita, eikä merkintä siten ole riittävä laaksoarhoesiintymien suojeluun/turvaamiseen. Hyväksytyssä yleiskaavamuutoksessa ei ole annettu laaksoarhon osalta alueidenkäyttölain (AKL) 41.2 §:ssä tarkoitettua suojelumääräystä, mikä kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan yleiskaava-aluetta suunniteltaessa tai rakennettaessa taikka muutoin käytettäessä. Laaksoarhoesiintymien turvaaminen edellyttää alueidenkäyttölain 41.2 §:ssä tarkoitettua suojelumerkintää ja -määräystä. Yleiskaavan muutosta ei ole laadittu siten, että yleiskaava perustuisi

alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisesti kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja että suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset olisivat tiedossa siten, että alueidenkäyttölain 39 §:n sisältövaatimukset täyttyisivät luonnonarvojen vaalimisen osalta.

Oikaisukehotuksen johdosta Rovaniemen kaupunginvaltuuston on tehtävä kaavamuutosta koskeva uusi päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös katsotaan rauenneeksi.

Oikaisukehotuksen johdosta tehty toimenpiteet

Aiemmin 1.12.2025 hyväksytyssä osayleiskaavan muutoksessa laaksoarhoesiintymät osoitettiin tällä hetkellä voimassa olevan Hirvaan osayleiskaavan mukaisella kas-kaavamerkinnällä: luonnonsuojelukohde, alueella voi sijaita valtakunnallisesti uhanalainen kasviesiintymä tai lähde (kas=kasviesiintymä, läh=lähde).

Muutetaan luonnonsuojelukohteen kaavamerkintä ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnät ja -määräykset oppaan mukaiseen muotoon: s-kohdemerkintä. Luonnonsuojelukohde, alueella esiintyy luontodirektiivin liitteen IV b kasvilaji, luonnonsuojelulain 74 §:n ja 78 §:n mukainen rauhoitettu ja tiukasti suojeltu kasvilaji. Kohde on suojeltu MRL 41.2 §:n nojalla.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 16.1.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Eemeli Kajula poistui esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 5, läheisen yrityksellä vuokratontti kohteena olevalla alueella) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Lampi, kaavoitusinsinööri, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisukehotus Hirvaan osayleiskaavan muutos
- 2 Hirvaan_osayleiskaavan_muutos_VT4_16012026
- 3 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, tarkistettu
- 4 Luonnonsuojelukohde kaavamerkintä

Ehdotus



Kaupunginhallitus 2.2.2026 § 26 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 16.1.2026 tarkistetussa muodossa.

Päätös

Valtuutettu Raija Kerätär saapui kokoukseen ja varavaltuutettu Päivi Alanne-Kunnari poistui kokouksesta kello 16.06 asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus

Kaupunginhallitus, § 58, 17.03.2025

Kaupunginvaltuusto, § 22, 31.03.2025

Kaupunginhallitus, § 259, 08.09.2025

Kaupunginhallitus, § 326, 03.11.2025

Kaupunginhallitus, § 343, 17.11.2025

Kaupunginhallitus, § 29, 02.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 5, 16.02.2026

§ 5

Kaupunkistrategia 2040

ROIDno-2025-790

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Voimassa oleva vuoteen 2030 tähtäävä kaupunkistrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.5.2022. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 on tarpeen valmistella kokonaan uudistettu strategia-asiakirja tulevan valtuustokauden päätöksenteon sekä kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelun pohjaksi.

Kuntalain 37 §:n mukaan

"Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa."

Kaupunkistrategia on suunniteltu päivitettäväksi siten, että valmistelutyö käynnistyy jo ennen valtuustokauden vaihtumista. Tällöin vanha kaupunginvaltuusto voi antaa oman panoksensa uuden strategian valmistelun pohjaksi. Valmistelutyön pääpaino

ajoittuu kuitenkin uudelle valtuustokaudelle. Suunniteltuna strategiatyön tavoitteena on, että strategia etenisi kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kesäkuuhun 2026 mennessä. Työssä on tarkoitus käyttää tukena ulkopuolista asiantuntijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 58 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Terhi Heikkilä (SDP)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupunkistrategiaa on valmisteltu viranhaltijatyönä. Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava.

Valmistelun tuloksena syntynyt vielä keskeneräisen strategialuonnoksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi - Arktisen maailman kiinnostavin kaupunki

Arvot:

Inhimillinen, rohkea ja turvallinen

Tavoitteet:

1. Kaupunki kasvaa kestävästi
2. Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus
3. Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää
4. Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Lisäksi strategialuonnoksessa on määritelty strategiakauden kärkihankkeet sekä strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Strategian valmistelun on suunniteltu etenevän seuraavasti:

- 10.9. lausuntoaika alkaa
- 15.9. käsittely valtuustoseminaarissa
- 24.9. työpaja toimielinten jäsenille
- 1.10. työpaja toimielinten jäsenille
- 9.10. lausuntoaika päättyy
- 3.11. kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle
- 10.11. kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittely

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudess

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluajataulun.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta.

Kaupunginjohtajan sijainen teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta kuntalaisilta, henkilöstöltä, toimielimiltä, sidosryhmiltä sekä kaikilta asiasta kiinnostuneilta ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluajataulun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja asia käsitellään 17.11.2025 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta sekä henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Mari Jolanki poistui kokouksesta kello 13.08. ja palasi takaisin kokoukseen kello 13.21.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.14.

Laura Tarvainen esitti Heikki Luiron kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin: Kaupunkistrategiassa vahvistetaan mm. seuraavia osa-alueita: korkeakoulut ja koulutusmahdollisuudet, arktinen osaaminen ja turvallisuus, luontonäkökulma, elinvoiman lisääminen, henkilöstön hyvinvointi sekä lisäksi tarkennetaan kulttuurin ja tapahtumien osalta strategiaa.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 13.45 - 13.50. Puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LIITE 1 Rovaniemen kaupunkistrategia 2040_27.1.2026.pdf

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.11.2025, § 343, palauttaa kaupunkistrategian valmisteluun seuraavin perusteluin: Kaupunkistrategiassa vahvistetaan mm. seuraavia osa-alueita: korkeakoulut ja koulutusmahdollisuudet, arktinen osaaminen ja turvallisuus, luontonäkökulma, elinvoiman lisääminen, henkilöstön hyvinvointi sekä lisäksi tarkennetaan kulttuurin ja tapahtumien osalta strategiaa.

Kaupunkistrategiaa on työstetty viranhaltijatyönä kaupunginhallituksen evästysten pohjalta. Kaupunginhallitus on antanut tarkentavia evästyksiä strategiaan joulukuussa 2025 ja tammikuussa 2026 järjestetyissä työpajoissa.

Päivitetyn kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio 2040:

Maailman kiinnostavin ja viihtyisin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Sujuvuus, viihtyisyys ja lähiluonto ovat arkemme keskiössä

Tarjoamme lapsille ja nuorille turvallisen arjen ja valoisan tulevaisuuden

Tarjoamme innostavan ympäristön yrittää ja tehdä työtä

Vietämme laadukasta vapaa-aikaa arktisessa tapahtumakaupungissa

Kärkihankkeet:

- Korkeakoulutuksen vahvistaminen ja yhteistyö elinvoiman kehittämiseksi
- Valtatie 4:n liikenneyhteyksien parantaminen
- Matkakeskuksen toteuttaminen
- Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen
- Muurolan alueen kehittäminen
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen

Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa sekä vuosittain talousarviossa. Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijoista koostuvan kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Pirkko Sivonen, strategia- ja kehittämispäällikkö, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kaupunkistrategia 2040_13.2.2026.pdf

2 Rovaniemen kaupunkistrategia 2040_valtuuston hyväksymä_16.2.2026.pdf

Ehdotus



Kaupunginhallitus 2.2.2026 § 29 esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

Ei Ikonen s. 2

Jaa

Annika Sipola

Toni Jänkälä

Riku Tapio

Heikki Autto

Kimmo Niukkanen

Marko Ruohomäki

Katri Kerola

Petteri Pohja

Päivi Alaoja

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Raija Kerätär

Tuomas Koskiniemi

Heidi Jauhojärvi

Hilpi Ahola

Anne Ollila

Jouko Lampela

Perttu Pörhölä

Heikki Kontiosalo

Miika Alajääskö

Timo Tolonen

Vesa Ylinampa

Esa Teerijoki

Tapio Keränen

Terhi Heikkilä

Mikko Riikola

Timo Haapa-aro

Mari Jolanki

Sanna Kylmänen

Kaisu Huhtalo

Johanna Ojala-Niemelä

Ilkka-Petri Vältalo

Juho-Matti Pekkala

Antti Väänänen

Eemeli Kajula

Ei

Mari Ikonen

Tiina Outila

Elina Holm

Tarja Suopajärvi

Ella Keski-Panula



Ella Partanen
Antti Pakkanen
Minna Muukkonen
Päivi Salminen
Maria-Riitta Mällinen
Vesa Puuronen
Maria Selin
Tilda Tuomaala
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Jonna Parviainen

JAA pohjaesitys
El Ikonen s. 4(a)

Jaa

Marko Ruohomäki
Heikki Kontiosalo
Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Heidi Jauhojärvi
Petteri Pohja
Terhi Heikkilä
Riku Tapio
Annika Sipola
Toni Jänkälä
Raija Kerätär
Miika Alajääskö
Antti Pakkanen
Heikki Luiro
Vesa Ylinampa
Elina Holm
Heikki Autto
Ilkka-Petri Välitälo
Katri Kerola
Juho-Matti Pekkala
Timo Tolonen
Mikko Riikola
Sanna Kylmänen
Jouko Lampela
Perttu Pörhölä
Hilpi Ahola
Timo Haapa-aro
Esa Teerijoki
Tapio Keränen
Johanna Ojala-Niemelä
Kaisu Huhtalo
Mari Jolanki
Tilda Tuomaala



Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Eemeli Kajula

Ei

Jonna Parviainen
Mari Ikonen
Tiina Outila
Päivi Salminen
Ella Partanen
Minna Muukkonen
Vesa Puuronen
Anne Ollila
Maria Selin
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Antti Väänänen
Maria-Riitta Mällinen
Henri Ramberg
Ella Keski-Panula

JAA pohjaesitys
El Ikonen s. 4 (b)

Jaa

Marko Ruohomäki
Anne Ollila
Mikko Riikola
Heikki Kontiosalo
Riku Tapio
Päivi Alaoja
Antti Pakkanen
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Katri Kerola
Susanna Viitala
Heikki Autto
Esa Teerijoki
Vesa Ylinampa
Tuomas Koskiniemi
Heidi Jauhojärvi
Heikki Luiro
Sanna Kylmänen
Timo Tolonen
Jouko Lampela
Miika Alajääskö
Timo Haapa-aro
Hilpi Ahola
Annika Sipola
Mari Jolanki



Terhi Heikkilä
Kaisu Huhtalo
Juho-Matti Pekkala
Perttu Pörhölä
Petteri Pohja
Eemeli Kajula

Ei

Mari Ikonen
Päivi Salminen
Jonna Parviainen
Kimmo Niukkanen
Tiina Outila
Tarja Suopajärvi
Elina Holm
Raija Kerätär
Maria Selin
Johanna Ojala-Niemelä
Tilda Tuomaala
Laura Tarvainen
Minna Muukkonen
Ella Partanen
Maria-Riitta Mällinen
Vesa Puuronen
Ella Keski-Panula
Antti Väänänen
Henri Ramberg
Ilkka-Petri Välitälo

JAA pohjaesitys
El Ikonen s. 5

Jaa

Marko Ruohomäki
Riku Tapio
Toni Jänkälä
Terhi Heikkilä
Kimmo Niukkanen
Heikki Kontiosalo
Raija Kerätär
Mikko Riikola
Esa Teerijoki
Annika Sipola
Heikki Autto
Sanna Kylmänen
Päivi Alaoja
Susanna Viitala
Perttu Pörhölä
Katri Kerola
Heidi Jauhojärvi



Miika Alajääskö
Kaisu Huhtalo
Petteri Pohja
Hilpi Ahola
Timo Haapa-aro
Juho-Matti Pekkala
Tuomas Koskiniemi
Heikki Luiro
Tapio Keränen
Jouko Lampela
Elina Holm
Vesa Ylinampa
Ilkka-Petri Vältälö
Anne Ollila
Mari Jolanki
Eemeli Kajula

Ei

Mari Ikonen
Johanna Ojala-Niemelä
Ella Keski-Panula
Maria-Riitta Mällinen
Laura Tarvainen
Tilda Tuomaala
Ella Partanen
Päivi Salminen
Timo Tolonen
Jonna Parviainen
Tarja Suopajärvi
Henri Ramberg
Tiina Outila
Minna Muukkonen
Maria Selin
Vesa Puuronen
Antti Väänänen
Antti Pakkanen

JAA pohjaesitys
EI Tarvainen (Yritykset ja työntekijät)

Jaa

Riku Tapio
Susanna Viitala
Johanna Ojala-Niemelä
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Mikko Riikola
Anne Ollila
Heikki Kontiosalo
Maria Selin



Esa Teerijoki
Miika Alajääskö
Perttu Pörhölä
Heikki Luiro
Kaisu Huhtalo
Timo Haapa-aro
Päivi Alaoja
Heikki Autto
Marko Ruohomäki
Toni Jänkälä
Heidi Jauhojärvi
Raija Kerätär
Tuomas Koskiniemi
Tapio Keränen
Timo Tolonen
Tilda Tuomaala
Sanna Kylmänen
Terhi Heikkilä
Jouko Lampela
Juho-Matti Pekkala
Hilpi Ahola
Katri Kerola
Vesa Ylinampa
Annika Sipola
Mari Jolanki
Ilkka-Petri Välitälo
Antti Väänänen
Eemeli Kajula

Ei

Jonna Parviainen
Ella Keski-Panula
Päivi Salminen
Mari Ikonen
Maria-Riitta Mällinen
Elina Holm
Henri Ramberg
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Tiina Outila
Ella Partanen
Vesa Puuronen
Minna Muukkonen
Antti Pakkanen

JAA pohjaesitys
El Tarvainen (Matkailu)

Jaa

Riku Tapio



Miika Alajääskö
Katri Kerola
Annika Sipola
Sanna Kylmänen
Susanna Viitala
Petteri Pohja
Heikki Kontiosalo
Johanna Ojala-Niemelä
Kimmo Niukkanen
Kaisu Huhtalo
Heidi Jauhojärvi
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Päivi Alaoja
Terhi Heikkilä
Ilkka-Petri Väitalo
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Juho-Matti Pekkala
Hilpi Ahola
Raija Kerätär
Timo Tolonen
Heikki Luiro
Timo Haapa-aro
Tuomas Koskiniemi
Jouko Lampela
Antti Pakkanen
Vesa Ylinampa
Esa Teerijoki
Tilda Tuomaala
Mari Jolanki
Heikki Autto
Antti Väänänen
Marko Ruohomäki
Anne Ollila
Eemeli Kajula
Ei
Mari Ikonen
Päivi Salminen
Henri Ramberg
Vesa Puuronen
Maria Selin
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Maria-Riitta Mällinen
Tiina Outila
Ella Partanen
Minna Muukkonen
Ella Keski-Panula



Elina Holm

Tyhjä

Jonna Parviainen

JAA pohjaesitys

Ei Tarvainen (Luonto- ja ilmastoyksikkö)

Jaa

Heikki Kontiosalo

Johanna Ojala-Niemelä

Anne Ollila

Sanna Kylmänen

Annika Sipola

Marko Ruohomäki

Terhi Heikkilä

Miika Alajääskö

Päivi Alaoja

Tapio Keränen

Riku Tapio

Mikko Riikola

Susanna Viitala

Kimmo Niukkanen

Tuomas Koskiniemi

Heikki Luiro

Kaisu Huhtalo

Heikki Autto

Petteri Pohja

Heidi Jauhojärvi

Perttu Pörhölä

Raija Kerätär

Katri Kerola

Ilkka-Petri Vältalo

Vesa Ylinampa

Hilpi Ahola

Esa Teerijoki

Jouko Lampela

Timo Tolonen

Mari Jolanki

Toni Jänkälä

Juho-Matti Pekkala

Timo Haapa-aro

Antti Väänänen

Eemeli Kajula

Ei

Antti Pakkanen

Mari Ikonen

Ella Keski-Panula

Henri Ramberg

Maria-Riitta Mällinen



Päivi Salminen
Minna Muukkonen
Tiina Outila
Ella Partanen
Jonna Parviainen
Maria Selin
Vesa Puuronen
Tarja Suopajärvi
Tilda Tuomaala
Laura Tarvainen
Elina Holm

JAA pohjaesitys
El Tarvainen (Mittarit, luonnonsuojelualueet)

Jaa

Heikki Kontiosalo
Miika Alajääskö
Vesa Ylinampa
Marko Ruohomäki
Annika Sipola
Päivi Salminen
Riku Tapio
Kaisu Huhtalo
Susanna Viitala
Esa Teerijoki
Johanna Ojala-Niemelä
Kimmo Niukkanen
Heikki Autto
Päivi Alaoja
Hilpi Ahola
Mikko Riikola
Terhi Heikkilä
Perttu Pörhölä
Jouko Lampela
Heikki Luiro
Timo Tolonen
Raija Kerätär
Heidi Jauhojärvi
Tapio Keränen
Tilda Tuomaala
Sanna Kylmänen
Tuomas Koskiniemi
Katri Kerola
Petteri Pohja
Toni Jänkälä
Timo Haapa-aro
Ilkka-Petri Välitalo
Juho-Matti Pekkala



Mari Jolanki
Elina Holm
Antti Väänänen
Anne Ollila
Eemeli Kajula

Ei

Jonna Parviainen
Ella Keski-Panula
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Tiina Outila
Minna Muukkonen
Mari Ikonen
Henri Ramberg
Maria-Riitta Mällinen
Vesa Puuronen
Maria Selin
Ella Partanen
Antti Pakkanen

JAA pohjaesitys
Ei Tarvainen (Mittarit, kulkumuodot)

Jaa

Heikki Kontiosalo
Susanna Viitala
Riku Tapio
Antti Pakkanen
Jonna Parviainen
Sanna Kylmänen
Tilda Tuomaala
Johanna Ojala-Niemelä
Annika Sipola
Marko Ruohomäki
Vesa Ylinampa
Hilpi Ahola
Heikki Autto
Mikko Riikola
Maria Selin
Heikki Luiro
Päivi Alaoja
Kimmo Niukkanen
Katri Kerola
Esa Teerijoki
Miika Alajääskö
Raija Kerätär
Tuomas Koskiniemi
Timo Haapa-aro
Timo Tolonen



Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Terhi Heikkilä
Anne Ollila
Perttu Pörhölä
Jouko Lampela
Heidi Jauhojärvi
Ilkka-Petri Välitälo
Juho-Matti Pekkala
Petteri Pohja
Elina Holm
Antti Väänänen
Mari Jolanki
Eemeli Kajula
Kaisu Huhtalo

Ei

Päivi Salminen
Ella Keski-Panula
Maria-Riitta Mällinen
Tiina Outila
Tarja Suopajarvi
Mari Ikonen
Laura Tarvainen
Minna Muukkonen
Vesa Puuronen
Ella Partanen
Henri Ramberg

Päätös

Riku Tapio esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä Terhi Heikkilän ja Henri Rambergin kannattamana, että kaupunkistrategiaan tehdään seuraavat muutokset:

Visio 2040, sivu 2

Rovaniemi on korkeakoulukaupunki, joka tarjoaa paljon mahdollisuuksia. Kaupunki, koulut ja yritykset rakentavat yhdessä tulevaisuutta, joka luo asukkaille elinvoimaa, monipuolisia palveluja ja työpaikkoja.

Korvaa viimeisen kappaleen; Olemme korkeakoulukaupunki, jossa on mahdollisuuksia laajasti. Paikallinen korkeakoulutus ja yritykset luovat kestäviä ratkaisuja koko maailmalle. Kaupunki ja yritykset rakentavat tulevaisuutta yhteistuumin, ja se näkyy asukkaille elinvoimaisuutena, monipuolisina palveluina ja työpaikkoina.

Arvot, sivu 3

Luonnonläheinen

Rovaniemellä luonto on lähellä ja vuodenajat näkyvät ja tuntuvat. Vaalimme luontoa hyvinvoinnin lähteenä ja toimimme sen eteen, että tulevatkin sukupolvet saavat nauttia pohjoisesta, monimuotoisesta luonnostamme. (Samalla "Vaalimme luontoa hyvinvoinnin lähteenä" pois otsikon "Inhimillinen" alta).

INHIMILLINEN Rovaniemellä hyvä ja kestävä elämä kuuluu kaikille. Toimimme avoimesti ja yhdenvertaisesti. **Rakennamme** (korvaa sanan Teemme) viihtyisää kaupunkia yhdessä asukkaiden ja paikallisyhteisöjen kanssa.

TURVALLINEN: Rovaniemi on turvallinen, terveellinen, vastuullinen ja yhdenvertainen. Kaupungin vastuullisen toiminnan ansiosta myös tulevat sukupolvet voivat elää turvallisesti ja terveellisesti.

Korvaa lauseen; Rovaniemi on turvallinen, terveellinen ja yhdenvertainen elinympäristö jokaiselle. Turvallisuus rakentuu luottamuksesta. Kaupungin vastuullinen toiminta luo turvaa nyt ja tulevaisuudessa.

Kestävä kasvu, sivu 4

Mahdollistamme valintoja – kaupunginosat ja kylät tarjoavat omaleimaista arkea ja riittävästi asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin.

Tämä korvaa tämän tekstin: Meillä on varaa mistä valita – kaupunginosat ja kylät tarjoavat omaleimaista arkea ja riittävästi asuntoja monenlaisiin elämäntilanteisiin.

Kasvamme hallitusti. Tiivistämme kaupunkirakennetta asukkaita kuunnellen, viihtyisyyttä ja viheralueita lisäten. Pidämme huolta arjen turvallisuudesta sekä rakennetussa ympäristössä että ihmisten välillä. Huolehdimme, että Rovaniemi on viihtyisä ja kotoisa asuinpaikka nykyisille ja uusille asukkaille.

Tämä korvaa tekstin: Rovaniemi kasvaa hallitusti. Tiivistämme kaupunkirakennetta asukkaita kuunnellen, viihtyisyyttä ja viheralueita lisäten. Pidämme huolta arjen turvallisuudesta sekä rakennetussa ympäristössä että ihmisten välillä. Huolehdimme, että Rovaniemi on viihtyisä ja kotoisa asuinpaikka nykyisille ja uusille asukkaille.

Viimeiseksi kappaleeksi lisäys; **Omistajaohjauksella johdamme kaupunkikonsernia yhtenä kokonaisuutena, vahvistaen yhteistyötä ja varmistaen vastuullisen, kaupungin kokonaisetua tukevan toiminnan.**

Lapset ja nuoret, sivu 5

Panostamme lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointiin. Yhdessä hyvinvointialueen ja järjestöjen kanssa varmistamme, että jokainen lapsi ja nuori saa tarvitsemansa tuen. Teemme töitä sen eteen, että jokaisella lapsella ja nuorella on mielekäs harrastus. Vähennämme eriarvoisuutta saavutettavilla palveluilla ja suunnitelmallisella maankäytöllä.

Korvaa tekstin: Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointi on meille tärkeää. Tarjoamme jokaiselle tarvittavan tuen yhteistyössä hyvinvointialueen ja järjestöjen kanssa. Työskentelemme yhdessä sen eteen, että jokaisella lapsella ja nuorella on mielekäs

harrastus. Vähennämme eriarvoisuutta saavutettavilla palveluilla ja suunnitelmallisella maankäytöllä.

Olemme koulutuksen ja sivistyksen kaupunki, jossa on mahdollisuudet yhtenäiseen ja omannäköiseen opinpolkuun. Huolehdimme, että Rovaniemellä on monenlaisia uramahdollisuuksia, jotka mahdollistavat tänne juurtumisen.

Korvaa tekstin: Olemme koulutuksen ja sivistyksen kaupunki, jossa on mahdollisuudet yhtenäiseen ja omannäköiseen opinpolkuun. Huolehdimme, että täällä on laajat uramahdollisuudet, jotka tarjoavat mahdollisuuden rakentaa tulevaisuuden Rovaniemelle.

Yritykset ja työntekijät, sivu 6

Ensimmäinen kappale: **Käymme jatkuvaa vuoropuhelua yritysten kanssa ja yhdessä ennakoimme tulevaisuuden tarpeita.**

Korvaa tekstin: Käymme jatkuvaa vuoropuhelua yritysten kanssa ja työskentelemme yhdessä tulevaisuuden tarpeita ennakoiden.

Ensimmäisen kappaleen jatkoksi; **Teemme ulkomailta muuttaneiden asettumisen Rovaniemelle helpoksi. Kotouttamistyö on kulttuuritaustat huomioivaa ja tähtää kouluttautumiseen, työllistymiseen ja kaupunkiin kiinnittymiseen.**

Toinen kappale: **Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan nykyisiä ja uusia yrityksiä entistä paremmin.**

Korvaa tekstin: Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan entistä paremmin nykyisiä ja uusia yrityksiä.

Neljännän kappaleen jatkoksi; **Edistämme nuorten ja kansainvälisten työnhakijoiden asemaa työmarkkinoilla.**

Kulttuuri ja liikunta, sivu 7

Ensimmäinen kappale: Vaalimme omaleimaista paikalliskulttuuriamme, monipuolisia liikuntamahdollisuuksiamme ja monimuotoista luontoamme hyvinvoinnin lähteinä.

Toinen kappale: **Rakennamme** monipuolisia mahdollisuuksia arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle, urheilulle sekä kulttuurin ja taiteen elämyksille.

Korvaa tekstin: Vahvistamme monipuolisia mahdollisuuksia arkiliikkumiselle, liikunnan harrastamiselle ja urheilulle. Tarjoamme laajasti kulttuurin ja taiteen elämyksiä.

Kolmas kappale: **Kaupunkina toimimme kokoavana voimana ja mahdollistamme omaehtoisen toiminnan asukkaille, järjestöille ja yrityksille**

Korvaa tekstin: Toimimme kaupunkina kokoavana voimana ja mahdollistamme omaehtoisen toiminnan asukkaille, järjestöille ja yrityksille.

Kärkihankkeet 2026-2029:

Murolan **ja Alakemijoen alueen kehittäminen**

Kaupunkistrategian toteutus ja seuranta:

Lisätään strategiaa toteuttavien ohjelmien päivittyvä listaus kaupunkistrategian liitteeksi.

Muilta osin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Mari Jolanki, Keskusta
- Terhi Heikkilä, SDP
- Päivi Alaoja, Kokoomus ja KD
- Mari Ikonen, Vasemmistoliitto
- Tapio Keränen, Perussuomalaiset
- Laura Tarvainen, Vihreät

Ryhmäpuheenvuorot merkittiin käytetyiksi.

Mari Ikonen teki ryhmäpuheenvuorossaan esityksen Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä kaupunkistrategiaan seuraavat muutokset:

S.2 visio, muutos: Kaupunki on hiilineutraali ja ilmastoviisaiden valintojen tekeminen on kaikille helppoa. Muutetaan muotoon: Kaupunki on hiilineutraali ja toimimme aktiivisesti hiilinegatiivisuuden saavuttamiseksi. Ilmastoviisaiden valintojen tekeminen on helppoa.

S. 4 (a) kestävä kasvu, muutos: Huolehdimme, että Rovaniemi on viihtyisä ja kotoisa asuinpaikka nykyisille ja uusille asukkaille, NIIN IHMISILLE KUIN ELÄIMILLE.

S. 4 (b) kestävä kasvu, muutos: Lisäämme vehreyttä kaupunkialueella, VAHVISTAMME LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SEKÄ teemme luontoon pääsyn helpoksi.

S. 5 lapset ja nuoret, lisäys: Olemme koulutuksen ja sivistyksen kaupunki, jossa on mahdollisuudet yhtenäiseen ja omannäköiseen opinpolkuun. EDISTÄMME KIRJASTOPALVELUILLA JA VAPAALLA SIVISTYSTYÖLLÄ OPPIMISTA KAIKISSA ELÄMÄNVAIHEISSA.

Laura Tarvainen teki ryhmäpuheenvuorossaan esityksen Henri Rambergin, Ella Keski-Panulan ja Mari Ikonen kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä kaupunkistrategiaan seuraavat muutokset:

Yritykset ja työntekijät -osio:

LISÄYS: "Vaalimme hyviä väestösuhteita." virkkeen "Kotouttamistyö on kulttuuritaustat huomioivaa ja tähtää kouluttautumiseen, työllistymiseen ja kaupunkiin kiinnittymiseen" jälkeen.

Kärkihankkeet-osioon:

-> Matkailun kestävyiden, ympärivuotisuuden JA MAATA PITKIN MATKAILUN lisääminen

Lisäys: Luonto- ja ilmastoyksikön selvittäminen ja perustaminen hankerahoitusta hyödyntämällä

Mittarit-osioon:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

lisäys: luonnonsuojelualueiden määrä hehtaareina

lisäys: kestävien kulkumuotojen osuus liikenteestä

Valtuutettu Mira Mustonen poistui kokouksesta ja varavaltuutettu Jouko Lampela saapui kokoukseen kello 17.00.

Vesa Puuronen esitti Tuomas Koskiniemen ja Henri Rambergin kannattamana, että hyte-kerroin ja teaviisari selitetään mittariston yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti **Riku Tapion** esityksen mukaisesti.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen (**Ikonen s. 2**) kannalla vastaavat EI .

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 35 JAA -ääntä ja 16 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen (**Ikonen s. 4 (a)**) kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 36 JAA -ääntä ja 15 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen (**Ikonen 4 (b)**) kannalla vastaavat EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 31 JAA -ääntä ja 20 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen (**Ikonen s. 5**) kannalla vastaavat EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 33 JAA -ääntä ja 18 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen (**Tarvainen (Yritykset ja työntekijät)**) kannalla vastaavat EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä ja 14 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen (**Tarvainen (Matkailu)**) kannalla vastaavat EI.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 33 JAA -ääntä ja 17 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen **(Tarvainen (Luonto- ja ilmasto- ja ympäristö))** kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 35 JAA -ääntä ja 16 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen **(Tarvainen (Mittarit, luonnonsuojelualueet))** kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 38 JAA -ääntä ja 13 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Tarvaisen esityksen **(Tarvainen (Mittarit, kulkumuodot))** kannalla vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 40 JAA -ääntä ja 11 EI -ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti **Vesa Puurosen** esityksen mukaisesti.

Muilta osin kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupungin johtoryhmä ja strategiatyöryhmä

Kaupunginhallitus, § 364, 15.12.2025
Kaupunginvaltuusto, § 6, 16.02.2026

§ 6

Ennakkokanta, Rovaniemen kylien kehittämissäätiö, sääntömuutos

ROIDno-2025-3391

Kaupunginhallitus, 15.12.2025, § 364

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutos ennakkopäätös
- 2 Lausunto Rovaniemen kylien kehittämissäätiön kirjanpitokäsittelystä KPMG 12.11.2025

Rovaniemen kylien kehittämissäätiö esittää Rovaniemen kaupunginhallitukselle ennakkokannanottoa säätiön sääntömuutokseen, joka koskee hallintoneuvoston lakkauttamista sekä siihen liittyvien sääntöpykälien (5, 6 ja 7 §) poistamista säätiön säännöistä. Hallintoneuvosto lakkaisi 31.12.2025.

Säätiön esityksellä tavoitellaan nopeampaa päätöksentekoa, kustannussäästöjä, vastuunjaon selkeytymistä sekä mahdollisuutta toimia yksityisenä rahoituksen antajana esim. ELY-keskukselle ja Leader-ryhmälle jätettävissä hankkeissa.

Kaupunginhallitukselle jätettäisiin edelleen mahdollisuus nimetä edustajansa hallituksen kokouksiin ja osallistua vuosittaiseen katsaukseen tilinpäätöksen yhteydessä.

Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntöjen mukaan hallintoneuvostona toimii Rovaniemen kaupunginhallitus. Hallintoneuvoston tehtäviä on mm. vuosikokouksessa päättää tilinpäätöksestä, talousarviosta, toimielimien palkkioista sekä valita hallituksen jäsenet ja varajäsenet.

Säätiö on kuulunut Rovaniemen kaupunkikonserniin, koska säätiöön muodostuu määräysvalta hallituksen valinnan kautta. Hallintosäännön 10 §:n mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää kaupungin määräysvallassa olevien yhtiöiden osakkeiden myymisestä, jos myynnin seurauksena kaupunki menettää määräysvallan yhtiössä. Nyt on vastaavanlainen tilanne, mutta kyseessä on säätiömuotoinen yhteisö. Tämän vuoksi valtuuston päätös tarvitaan, koska sääntömuutoksen vuoksi menetetään määräysvalta säätiössä. Tilintarkastajan lausunnon mukaan säätiötä ei enää yhdistellä sääntömuutoksen jälkeen Rovaniemen kaupungin konsernitalinpäätökseen.

Säätiölain 3 luvun 9 §:n mukaan hallitus täydentää itse itseään, jollei säännöissä määrätä toisin. Jos säätiöllä on hallintoneuvosto, valitsee hallintoneuvosto hallituksen jäsenet, jollei säännöissä määrätä toisin. Jollei hallintoneuvosto tai säännöissä määrätty taho ole nimennyt hallituksen jäseniä seuraavalle toimikaudelle ennen uuden toimikauden alkamista, täydentää hallitus itse itseään, jollei säännöissä ole muuta määrätty.

Säätiön sääntöjen muuttamisesta päättää säätiölain 6 luvun 1 §:n mukaan säätiön hallitus tai jos säätiöllä on hallintoneuvosto, päättää se sääntöjen muuttamisesta, jollei säännöissä määrätä, että sääntöjen muuttamisesta päättää hallitus. Säätiön sääntöjen 17 §:n mukaan säätiön sääntöjä voidaan muuttaa säätiön hallituksen esityksestä hallintoneuvoston kokouksessa päätöksellä, jota kannattaa vähintään kolme neljäsosaa (3/4) kokouksessa läsnä olevista hallintoneuvoston jäsenistä.

Säätiölain 6 luvun 5 §:n mukaan sääntömuutos on viivytyksettä ilmoitettava rekisteröitäväksi säätiörekisteriin, eikä sitä saa panna täytäntöön ennen kuin se on rekisteröity.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa ennakkokantanaan Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutokseen seuraavaa:

1. Hallintoneuvosto voidaan lakkauttaa,
2. hallintoneuvoston sääntömääräiset tehtävät tulee siirtää säännöissä säätiön hallituksen tehtäviksi ja
3. hallituksen valinnasta on määrättävä säännöissä seuraavasti: Rovaniemen kaupunginvaltuustossa edustettuina olevien puolueiden paikallisjärjestöt nimeävät hallituksen jäsenet kaupunginvaltuuston kulloistenkin voimasuhteiden mukaisesti.

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että säätiö noudattaa toiminnassaan säädekirjassa mainittua tehtäväänsä vahvistamalla Rovaniemen maalaiskunnan alueiden ja kylien elinkelpoisuutta sekä edistää niiden asukkaiden hyvinvointia.

Äänestykset

JAA Muutettu pohjaesitys

Ei Rambergin esitys

Jaa

Susanna Viitala

Heikki Luiro

Terhi Heikkilä

Mari Jolanki

Sara Seppänen

Elina Holm

Ei

Kimmo Niukkanen

Henri Ramberg

Juho-Matti Pekkala

Laura Tarvainen

Petteri Pohja

Päätös

Ilkka-Petri Välitälo poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallintoL 28.1 §, kohta 5, lähisukulainen hallituksessa). Juho-Matti Pekkala osallistui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa ennakkokantanaan Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutokseen seuraavaa:

- Hallintoneuvostoa ei lakkauteta, vaan hallintoneuvosto jatkaa edelleen nykyisten säätiön sääntöjen mukaisesti eikä sääntöjä muuteta.

Kaupunginjohtajan sijainen teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa ennakkokantanaan Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutokseen seuraavaa:

1. Hallintoneuvosto voidaan lakkauttaa,
2. hallintoneuvoston sääntömääräiset tehtävät tulee siirtää säännöissä säätiön hallituksen tehtäviksi ja
3. hallituksen valinnasta on määrättävä säännöissä seuraavasti: Rovaniemen kaupunginvaltuustossa edustettuina olevien puolueiden paikallisjärjestöt nimeävät hallituksen jäsenet, tasapuolisesti säätiön toiminta-alueelta kaupunginvaltuuston kulloistenkin voimasuhteiden mukaisesti.
4. Säätiön sääntömuutos edellyttää jatkossakin Rovaniemen kaupungin puollon säätiön perustajatahona.

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että säätiö noudattaa toiminnassaan säädekirjassa mainittua tehtävänsä vahvistamalla Rovaniemen maalaiskunnan alueiden ja kylien elinkelpoisuutta sekä edistää niiden asukkaiden hyvinvointia.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat muutetun pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan sijaisen muutettu päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.30 asian käsittelyn aikana.

Esteellisyys

Ilkka-Petri Välitälo

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutos ennakkopäätös

2 Lausunto Rovaniemen kylien kehittämissäätiön kirjanpitokäsittelystä KPMG
12.11.2025

Ehdotus

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 364 esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa ennakkokantanaan Rovaniemen kylien kehittämissäätiön sääntömuutokseen seuraavaa:

1. Hallintoneuvosto voidaan lakkauttaa,
2. hallintoneuvoston sääntömääräiset tehtävät tulee siirtää säännöissä säätiön hallituksen tehtäviksi ja
3. hallituksen valinnasta on määrättävä säännöissä seuraavasti: Rovaniemen kaupunginvaltuustossa edustettuina olevien puolueiden paikallisjärjestöt nimeävät hallituksen jäsenet, tasapuolisesti säätiön toiminta-alueelta kaupunginvaltuuston kulloistenkin voimasuhteiden mukaisesti.
4. Säätiön sääntömuutos edellyttää jatkossakin Rovaniemen kaupungin puollon säätiön perustajatahona.

Lisäksi kaupunginvaltuusto edellyttää, että säätiö noudattaa toiminnassaan säädekirjassa mainittua tehtäväänsä vahvistamalla Rovaniemen maalaiskunnan alueiden ja kylien elinkelpoisuutta sekä edistää niiden asukkaiden hyvinvointia.

Äänestykset

JAA pohjaesitys

Ei Alaojan esitys

Jaa

Mikko Riikola
Riku Tapio
Tilda Tuomaala
Heikki Kontiosalo
Susanna Viitala
Mari Jolanki
Päivi Salminen
Maria-Riitta Mällinen
Anne Ollila
Tiina Outila
Terhi Heikkilä
Heikki Luiro
Timo Haapa-aro
Tuomas Koskiniemi
Raija Kerätär
Kaisu Huhtalo
Minna Muukkonen
Sanna Kylmänen
Heidi Jauhojärvi
Esa Teerijoki
Antti Väänänen
Vesa Puuronen

Hilpi Ahola
Tapio Keränen
Toni Jänkälä
Jouko Lampela
Johanna Ojala-Niemelä
Maria Selin
Antti Pakkanen
Elina Holm
Timo Tolonen
Kimmo Niukkanen
Eemeli Kajula
Vesa Ylinampa

Ei

Mari Ikonen
Ella Keski-Panula
Heikki Autto
Petteri Pohja
Päivi Alaoja
Annika Sipola
Miika Alajääskö
Marko Ruohomäki
Laura Tarvainen
Tarja Suopajarvi
Ella Partanen
Juho-Matti Pekkala
Katri Kerola
Perttu Pörhölä
Riitta-Maija Hokkanen

Tyhjä

Henri Ramberg
Jonna Parviainen

Päätös

Kaupunginvaltuusto piti tauon kello 17.40 -17.55. Puheenjohtaja totesi, että tauon aikana valtuutettu Ilkka-Petri Välitähti oli poistunut kokouksesta (esteellisyys: HallintoL 28.1 §, kohta 5, lähisukulainen hallituksessa) ja varavaltuutettu Riitta-Maija Hokkanen oli saapunut kokoukseen. Muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Mikko Riikola, Keskusta
- Terhi Heikkilä, SDP
- Päivi Alaoja, Kokoomus ja KD
- Ella Keski-Panula, Vihreät

Päivi Alaoja esitti ryhmäpuheenvuorossaan Kokoomus ja KD ryhmän esityksenä sekä Ella Keski-Panulan, Heikki Autton ja Riitta-Maija Hokkasen kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää antaa ennakkokantanaan, että Rovaniemen kyllien kehittämissäätiön sääntöjä ei muuteta.



Perttu Pörhölä esitti, että hallintoneuvostoa ei lakkauteta, vaan sen toimintaa kehitetään paremmin nykypäivän tarpeita vastaavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että Pörhölän esitys raukesi kannattamattomana.

Koska oltiin tehty kaksi toisistaan poikkeavaa ja kannatettua päätösehdotusta, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Alaojan esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 34 JAA -ääntä ja 15 EI -ääntä ja 2 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Valtuutettu Toni Jänkälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18.59. Valtuutettu Raija Kerätär valittiin pöytäkirjantarkastajaksi tästä asiasta eteenpäin.

Esteellisyys

Ilkka-Petri Välitalo

Tiedoksi

Rovaniemen kylien kehittämissäätiö / Matti Alatalo

§ 7

Valtuustoaloite: Luonnonmetsien hankinta ulkoilu- ja virkistyskäyttöön sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi

ROIDno-2026-636

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Tammikuun lopulla useat ympäristöjärjestöt paljastivat, että Suomen valtio on aikeissa hakata kymmeniä valtion omistamia luonnonmetsiä ympäri maata. Jopa 70 luonnontilaista ja luonnontilaisen kaltaista metsää on uhattuna, ja näistä 6 sijaitsee Rovaniemellä: Käyrästunturi, Lomperovaara/Lomperoselkä, Vittaoja, Yli-Säynäjävaara, Harrivaara ja Saari-Jouttiselkä.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki selvittää viipyilemättä luonnonmetsän ostamista Metsähallitukselta ulkoilu- ja virkistyskäyttöön sekä luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Kaupungin on kartoitettava luonnonmetsien hinnat ja niiden luontoarvot sekä ulkoilu- ja virkistyskäytön määrä. Näiden tietojen pohjalta on pikimmiten laadittava esitys uhatun luonnonmetsän tai luonnonmetsien hankkimiseksi.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön § 132 mukaisesti kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 8

Valtuustoaloite: Turvatoimien kehittäminen Ounaskosken riskialueilla

ROIDno-2026-812

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Ounaskosken jäällä on tänäkin vuonna nähty ihmisten tekemiä jälkiä, jotka ylittävät joen. On jopa havaittu jälkiä, jotka kulkevat aivan sulan veden vierestä.

On päivänselvää, että nykyiset turvatoimet eivät ole riittäviä.

Ehdotan, että kaupunki aloittaa turvatoimien kehittämisen Ounaskosken riskialueilla välittömästi. Kansalaisilta on tullut hyviä ehdotuksia, joita olisi syytä tarkastella.

Esimerkiksi Kari Väätäinen on esittänyt hyvän ja edullisen keinon: rannalle voitaisiin heijastaa projektorilla selkeä varoitusviiva ja teksti "Do not cross line". On mahdollista, että tällainen visuaalinen varoitus toimisi tehokkaasti. Ainakin sitä kannattaisi kokeilla.

Ihmishenki on korvaamaton."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



§ 9

Valtuustoaloite: Kisapuiston kehittäminen

ROIDno-2026-813

Mari Ikonen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Viirinkankaalla sijaitseva Kisapuisto tarvitsee ilmeen korotuksen. Puistossa olisi valtavasti potentiaalia alueen viihtyvyyden vahvistamisessa ja voisi toimia alueen asukkaiden kohtaamispaikkana. Nykyisellään alue toimii lähinnä koirien ulkoilutuspaikkana ja puistossa sijaitseva lampi on huonossa kunnossa.

Esitämmekin, että kaupunki lähtee kehittämään Kisapuistoa yhdessä alueen asukkaiden kanssa. Puistoon voisi esimerkiksi lisätä pöytiä, ulkoliikuntasalia ja lentopalloverkkoa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 10

Valtuustoaloite: Valotaiteen lisääminen Rovaniemen kaupunkikuvaan

ROIDno-2026-814

Henri Ramberg ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Valotaide on vakiinnuttanut asemansa osana julkista taidetta, kaupunkisuunnittelua ja tapahtumatuotantoa useissa suomalaisissa kaupungeissa. Se lisää kaupunkitilan viihtyisyyttä, turvallisuuden tunnetta ja elävyyttä sekä tukee kulttuurialan työllisyyttä ja luovaa taloutta. Rovaniemellä valotaidetta on hyödynnetty toistaiseksi suhteellisen vähän, vaikka kaupungista löytyy sekä paikallista osaamista, alan tekijöitä sekä ainutlaatuisia elementtejä, kuten lunta, pimeyttä ja urbaania arkkitehtuuria. Nämä tekijät mahdollistavat koko kaupungin laajuisen, omaleimaisen valotaidekokonaisuuden.

Valotaide pysyvinä teoksina ja tapahtumamuotoisina kokonaisuuksina lisäisi Rovaniemen viihtyisyyttä sekä paikallisille että kaupungissa vieraileville. Valotaidefestivaali olisi merkittävä piristysruiske talvikauden kulttuuritarjontaan ja vahvistaisi Rovaniemen vetovoimaa myös matkailukohteena. Festivaalin ja pysyvien teosten toteuttamisessa tulisi tehdä yhteistyötä muiden kaupunkien, kulttuuritoimijoiden sekä Rovaniemellä toimivien yritysten kanssa esimerkiksi yhteistuotantojen ja kumppanuuksien kautta.

Julkinen taide kuuluu kaikille ja on tärkeä osa tasa-arvoista ja saavutettavaa kaupunkikulttuuria. Valotaide toisi kaupunkiimme kauneutta, näkyvyyttä pohjoiselle kulttuurille sekä konkreettisia työmahdollisuuksia taiteilijoille ja kulttuurialan ammattilaisille. Erityisesti pysyvien valotaideteosten sekä varattavan tai vaihtuvan valotaidetilan selvittäminen loisi alustan uusille teoksille ja pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Meidän mielestämme Rovaniemen kaupungin tulee edistää valotaiteen käyttöä määrätietoisesti sekä taloudellisesti että toiminnallisesti. Kaupungin tulee varata riittävät resurssit valotaidefestivaalin toteuttamiseen sekä selvittää mahdollisuudet pysyvien ja vaihtuvien valotaideteosten sijoittamiseen osaksi kaupunkikuvaa.

Esitämme, että Rovaniemen kaupunki:

- selvittää valotaiteen lisäämisen mahdollisuudet osana kaupunkisuunnittelua ja julkista taidetta
- valmistelee valotaidefestivaalin toteuttamista osaksi kaupungin talvikauden kulttuuritarjontaa
- kartoittaa mahdollisuudet pysyvien valotaideteosten sekä varattavan valotaidetilan luomiseen
- varaa talousarviossa riittävät resurssit valotaiteen pitkäjänteiseen kehittämiseen

Valotaiteen lisääminen on konkreettinen ja vaikuttava keino tehdä Rovaniemestä entistä elävämpi ja omaleimaisempi kaupunki."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 11

Valtuustoaloite: Pulkkamäki Koskipuistoon

ROIDno-2026-816

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemelle on viime vuosina perustettu yksi yleinen pulkkamäki valtuustoaloitteen myötä. Tarve talvisille lähiliikuntapaikoille on kuitenkin suuri sekä paikallisia että täällä vierailevia matkailijoita ajatellen. Vähän suuremman pulkkamäen tarve on ilmeinen: ihmiset laskevat tällä hetkellä mäkeä paikoissa, mitkä huonosti siihen soveltuvat. Epävirallista mäenlaskua on sekä Angry Birds puistossa, missä mäki laskee pyörätielle että Ounasvaaran kuntoportailla.

Mäenlasku on aidosti matalankynnyksen toimintaa: siihen ei kummoisia välineitä tarvita eikä pulkkamäki myöskään maksa mitään. Yksi pulkkamäki ei riitä vaan me tarvitsemme toisen turvallisen mäen, missä vähän isommatkin lapset pääsevät kokemaan liikunnan iloa ja vauhdin hurmaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Rovaniemi ryhtyy toimenpiteisiin pulkkamäen rakentamiseksi Koskipuistoon tai muuhun keskustan tuntumassa olevaan paikkaan, jonne on mahdollista päästä myös julkisilla kulkuvälineillä tai kävellen."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 12

Valtuustoaloite: Puistoruokailun järjestäminen Rovaniemellä

ROIDno-2026-841

Johanna Ojala-Niemelä jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Puistoruokailulla on Suomessa pitkät perinteet ja ne ovat alkaneet esimerkiksi Helsingissä vuonna 1942 ja taannut yhden lämpimän ruuan päivässä.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki selvittää maksuttoman puistoruokailun järjestämistä Rovaniemellä kesällä 2026 esimerkiksi kahdessa eri puistossa eri puolella kaupunkia. Puistoina voisivat tulla kysymykseen suurimmat ja suosituimmat Vanhan torin puisto ja Angry birds puisto.

Näin taantuman aikana myös toimeentulovaikkeudet ovat lisääntyneet. Eniten toimeentulovaikkeuksissa kamppailevat yksinasuvat, mutta toisena tulevat lapsiperheet ja yksinhuoltajat. Puistoruokailun järjestäminen on suuri kädenojennus lapsiperheille, mutta pieni kuluerä kaupungille.

Kesäruokailun suunnittelun lähtökohtana tulisi olla, että se olisi avointa kaikille alle 16-vuotiaille lapsille ja nuorille, se on maksutonta eikä ennakkoilmoittautumisia edellytetä. Puistoruokailussa tarjottaisiin lämpimänä perinteisiä kotiruokia ja ruokailu olisi tarkoitettu lapsiperheille vanhempineen. Ruokailun järjestämistä voidaan pitää perusteltuna erityisesti lapsiperheiden näkökulmasta. Tämä loisi myös vahvan signaalin lapsiystävällisenä kaupunkina.

Esimerkiksi Helsingin kaupungin järjestämällä puistoruokailulla on pitkät perinteet ja se maksaa kaupungille noin yhden euron per annos. Ruokailijat tuovat myös omat ruokailuastiat ja välineet mukanaan. Luonnollisesti kokonaiskustannuksiin vaikuttavat monet eri tekijät esimerkiksi kesäsää.

Puistoruokailua voitaisiin kokeilla kesällä 2026, jonka jälkeen siitä kerättäisiin palautetta lapsilta ja heidän perheiltään ja tämän jälkeen voisi päättää jatkosta. Tarkemman puistoruokailun suunnittelun voisi ottaa tehtäväkseen perusturvalautakunta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 13

Valtuustoaloite: Rovaniemen kaupungin tulee edistää Kivaloiden kansallispuiston perustamista

ROIDno-2026-819

Ella Partanen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungin alueella Kemijoen vastakkaisilla rannoilla sijaitsevat Kivalot ja Kaihuanvaara muodostavat erittäin hienon valtion omistaman luontokokonaisuuden. Alue sijoittuu Rovaniemen eteläosiin, noin 60 km päähän keskustasta, ja on jo nykyisellään kaupunkilaisten sekä matkailijoiden aktiivisessa virkistyskäytössä. Alueella on kattava retkeilypalvelujen verkosto.

Luonnonmetsätyöryhmän arvion mukaan Kivalojen suojelualue sisältää pääosin karuja mäntymetsiä, mutta suojelualueen ulkopuolella sijaitsee entisiä Metsäntutkimuslaitoksen alueita, joilla esiintyy reheviä lehtonotkelmia, puronvarsia ja soita. Vaarojen lakimetsät ovat laajoilta osin täysin luonnontilaisia lakikuusikoita, ja alueella esiintyy runsaasti järeitä haapoja ja ikimäntyjä. Kaihuanvaaran rinteillä on erittäin edustavia rinnesoita, ja vanhapuustoiset rinnekorvet ovat lajistollisesti erityisen arvokkaita. Kokonaisuutena alue muodostaa monimuotoisen luontokokonaisuuden, jonka suojelu kansallispuistona tukisi luonnon monimuotoisuuden turvaamista, kaupunkilaisten virkistysmahdollisuuksia sekä kestävää luontomatkailua.

Rovaniemen ja Lounais-Lapin seutu muodostaa yhden Suomen selkeimmistä kansallispuistotyhjiöistä. Rovaniemen kaupungista on pitkä matka lähimpään kansallispuistoon ja sitä aukkoa Kivaloiden kansallispuisto auttaa paikkaamaan. Kansallispuiston perustaminen Kivaloiden alueelle vahvistaisi Rovaniemen profiilia luonto- ja matkailukaupunkina, lisäisi alueen vetovoimaa ja tukisi kaupungin ilmasto- ja luontotavoitteita. Koska alue on valtion omistuksessa, sen soveltuvuus kansallispuistoksi on maanomistuksen näkökulmasta erityisen hyvä.

Me valtuustoaloitteen allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy aktiivisesti edistämään Kivaloiden kansallispuiston perustamista, ilmaisee asiassa myönteisen kantansa valtiolle sekä tekee yhteistyötä Metsähallituksen kanssa hankkeen eteenpäin viemiseksi.

Lisätietoa: Luonnonmetsä-työryhmä. (2026). Kansallispuistoverkoston kehittäminen, 50 vuotta kansallispuisto-komitean mietinnöstä (21.1.2026). https://www.sll.fi/wp-content/uploads/2026/01/metsaraportti_iv_s3-130_web.pdf "

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 14

Valtuustoaloite: Kaupungin digitaalisten järjestelmien riippuvuusriskien arviointi

ROIDno-2026-820

Elina Holm ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupungin toiminta perustuu yhä vahvemmin digitaalisiin järjestelmiin, pilvipalveluihin ja kansainvälisten teknologiayhtiöiden tuottamiin ohjelmistoihin. Näillä ratkaisuilla on keskeinen merkitys kaupungin palvelutuotannolle, tietoturvalle, tietosuojalle, kustannusrakenteelle sekä toiminnan jatkuvuudelle.

Viime vuosien geopoliittinen kehitys, kansainväliset jännitteet sekä keskustelu digitaalisesta suvereniteetista ovat osoittaneet, että viranomaisten ja kuntien riippuvuus yksittäisistä ulkomaisista toimittajista voi muodostaa pitkällä aikavälillä strategisen riskin. Erityisesti tilanteissa, joissa keskeiset järjestelmät ja tietovarannot ovat kansallisen ja eurooppalaisen päätösvallan ulkopuolella, on kyse myös huoltovarmuudesta ja varautumisesta.

Lisäksi on syytä huomioida, että palveluntarjoajan kotipaikka ei välttämättä kerro ratkaisun todellisesta riippumattomuudesta, mikäli sen tekninen infrastruktuuri perustuu EU:n ulkopuolisiin pilvi- ja alustaratkaisuihin.

Rovaniemen kaupungilla on vastuullisena toimijana velvollisuus tunnistaa tällaiset riippuvuudet, arvioida niihin liittyvät riskit sekä varmistaa, että kaupungin digitaaliset ratkaisut tukevat pitkäjänteistä, turvallista ja kustannustehokasta toimintaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki

- Selvittää käytössä olevien keskeisten tietojärjestelmien ja pilvipalveluiden riippuvuudet yksittäisistä toimittajista ja EU:n ulkopuolisista toimijoista.
- Arvioi näihin liittyvät tietoturva-, tietosuoja-, huoltovarmuus- ja kustannusriskit.
- Kartoittaa mahdolliset eurooppalaiset ja kotimaiset vaihtoehdot sekä monitoimittajamallit, ja selvittää näiden ratkaisujen tekninen perusta, mukaan lukien käytetty infrastruktuuri ja mahdollinen riippuvuus EU:n ulkopuolisista palveluista.
- Laatii tarvittaessa linjaukset digitaalisten palveluiden hankintaan, varautumiseen ja riskienhallintaan pitkällä aikavälillä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 15

Valtuustoaloite: Esteettömän talvireitin toteuttaminen Rovaniemelle

ROIDno-2026-821

Minna Muukkonen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemi tunnetaan kansainvälisesti arktisena luontokaupunkina, jossa puhdas luonto ja monipuoliset ulkoilumahdollisuudet ovat keskeinen osa kaupunkimme vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Talvikausi kestää Lapissa pitkään, mutta tällä hetkellä Rovaniemellä ei ole yhtään talviaikaan esteettömästi ylläpidettyä luontoreittiä, jota voisivat käyttää esimerkiksi pyörätuolia käyttävät henkilöt, ikääntyneet, lastenvaunujen kanssa liikkuvat perheet tai muut liikkumisesteiset kaupunkilaiset ja matkailijat.

Yhdenvertaisuuden näkökulmasta tilanne on ongelmallinen. Jokaisella kuntalaisella tulee olla mahdollisuus nauttia luonnosta ja sen hyvinvointivaikutuksista ympäri vuoden toimintakyvystä riippumatta.

Esteettömän talvireitin toteuttaminen tukisi kaupungin strategisia tavoitteita paitsi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä myös osallisuuden vahvistamisessa. Luonnossa liikkuminen tutkitusti parantaa sekä fyysistä että psyykkistä terveyttä, vähentää yksinäisyyttä ja lisää arjen toimintakykyä, vaikutukset ulottuvat erityisesti ikääntyneisiin, vammaisiin henkilöihin sekä niihin kuntalaisiin, joille talvinen liikkuminen on muuten haastavaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Rovaniemen kaupunki:

1. Kartoittaa viipymättä, voidaanko jokin nykyisistä ulkoilureiteistä ylläpitää talvikaudella esteettömänä esimerkiksi riittävän leveän ja kovan pinnan, säännöllisen kunnossapidon avulla.
2. Selvittää vaihtoehdon uuden esteettömän talvireitin toteuttamiseksi, mikäli olemassa olevista reiteistä ei löydy tarkoitukseen soveltuvaa kokonaisuutta.
3. Osallistaa suunnitteluun vammais-, vanhus-, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustajat, jotta reitti vastaa todellisiin tarpeisiin.

Luonto kuuluu kaikille, myös talvella. Esteetön reitti on konkreettinen teko yhdenvertaisemman kaupungin puolesta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 16

Valtuustoaloite: Saniteettitilojen järjestäminen kuljettajien käytettäväksi Paikallisliikenne Linkkarin reiteille

ROIDno-2026-822

Tapio Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen paikallisliikenteen (Linkkarin) kuljettajilla ei ole työvuorojen aikana käytettävissään wc-tiloja reiteillä. Tällä hetkellä saniteettitilat ovat käytettävissä ainoastaan varikolla, josta työvuorot alkavat. Työvuorojen aikana kuljettajat ajavat jopa päivittäin neljän tunnin jaksoja ilman mahdollisuutta käydä wc-tiloissa.

Tilanne on ongelmallinen työhyvinvoinnin ja työterveyden näkökulmasta. Käytännössä kuljettajat joutuvat selviytymään tilanteesta epäasianmukaisilla tavoilla esimerkiksi kääntöpaikoilla. E erityisen haasteellinen tilanne on naispuolisille kuljettajille, joille tällaiset järjestelyt ovat käytännössä mahdottomia.

Vaikka saniteettitilat kuuluvat lähtökohtaisesti työnantajan vastuulle, on kyseessä työ, jossa työtä suoritetaan liikkuvassa ajoneuvossa koko työvuoron ajan. Tällöin saniteettitilojen järjestäminen edellyttää myös kaupungin osallistumista, koska tilojen sijoittaminen reittien varrelle liittyy maankäyttöön ja kaupunkirakenteeseen.

Useissa muissa kaupungeissa asia on ratkaistu siten, että kaupunki osoittaa paikan saniteettitiloille ja varsinainen työnantaja vastaa tilojen ylläpidosta ja huollosta. Tiloissa on erilliset wc-tilat miehille ja naisille, samoin tulisi toimia Rovaniemellä.

Kaikki paikallisliikenteen linjat kulkevat Ruokaskadun kautta ja täten tarkoituksenmukaisin sijainti saniteettitiloille olisi Ruokaskadun ja keskustan läheisyydessä.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin paikallisliikenteen kuljettajien saniteettitilojen järjestämiseksi linja-autoreittien varrelle yhteistyössä liikennöitsijän kanssa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Kunnallisvalitus

§5

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valtuuston päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Hallinto-oikeus ei tutki yksinomaan vahingonkorvausperusteella tehtyä valitusta. Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvästä asiassa erimielisyys voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Kunnallisvalitus

§4

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki>) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: [pohjois-suomi.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi)

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi),

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen [kirjaamo\(at\)rovaniemi.fi](mailto:kirjaamo(at)rovaniemi.fi)

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §7, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.